



Sede Legale: Strada Prov.le per il Porto, 1
Sede Operativa: Località Porto
07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)
C.F./P.I. 01951840907
Tel. 0789/754482 – Fax 0789/759541
Email : amministrazione@pec.silenemultiservizi.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SUBCONCESSIONE DI AREE DEMANIALI CON SOPRASTANTI N.10 CHIOSCHI PER SVOLGERE ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DI BENI E SERVIZI

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto l'art. 36 e 63 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.,

Vista la propria determinazione del 08.02.2019 relativa all'approvazione dell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento in subconcessione di aree demaniali nel porto turistico di Santa Teresa Gallura con soprastanti chioschi per lo svolgimento delle attività di vendita e promozione di beni e servizi;

Vista la propria determinazione del 07.03.2019 di parziale modifica del presente avviso;

RENDE NOTO

Che la SILENE MULTISERVIZI SURL intende effettuare un'indagine al fine di individuare gli operatori interessati alla subconcessione di aree demaniali con soprastanti **n. 10** chioschi nell'area della banchina ponente del porto turistico di Santa Teresa Gallura per lo svolgimento delle attività di promozione di beni e servizi.

ART. 1 - OGGETTO

Del presente avviso è l'individuazione e conseguente assegnazione in subconcessione di aree demaniali con soprastanti n. 10 chioschi nell'area della banchina ponente del porto di Santa Teresa Gallura per lo svolgimento delle attività di promozione di beni, servizi e attività di promozione del territorio, così come indicati all'art. 2 del relativo regolamento, nello specifico attività prevalentemente collegate agli utenti del porto, a titolo esemplificativo e non esaustivo: noleggio gommoni, diving, pesca sportiva, noleggio auto e altri mezzi di locomozione, centro ordini e ritiro approvvigionamento cambusa, visite guidate nel territorio etc.

Fatto salvo il punto di ordine e ritiro approvvigionamenti cambusa per gli utenti del porto, sono esplicitamente escluse, per ragioni di sicurezza ed igiene, le attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande in loco.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Così come indicato all'art.2 del relativo regolamento, potranno candidarsi i soggetti: persone fisiche o giuridiche, queste ultime anche ancora da costituirsi, associazioni, che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, comprese quelle di cui art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, che siano altresì in possesso degli eventuali requisiti professionali richiesti per l'espletamento dell'attività che si intende esercitare. Sono esclusi, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività; la

Silene Multiservizi esclude, altresì, i soggetti (persone fisiche o giuridiche, che abbiano in corso o abbiano avuto delle controversie, in sede giudiziale e/o stragiudiziale, nei confronti del Comune di Santa Teresa Gallura e della Silene Multiservizi Surl o che siano comunque debitori di somme o di prestazioni nei confronti del Comune di Santa Teresa Gallura e della Silene Multiservizi Surl, nonché le persone giuridiche e le associazioni di cui facciano parte – in qualità di soci o associati, direttamente o con l'intermediazione di altre persone giuridiche, e/o Amministratori e/o con qualsiasi altra carica sociale - persone fisiche che abbiano in corso o abbiano avuto delle controversie, in sede giudiziale e/o stragiudiziale, nei confronti del Comune di Santa Teresa Gallura e della Silene Multiservizi Surl, o che siano comunque debitori di somme o di prestazioni nei confronti degli stessi soggetti.

ART. 3 - AREA OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L'area interessata, in concessione alla Silene Multiservizi surl, è ubicata in Loc. Porto Turistico, lungo la banchina "ponente", come meglio illustrato nella planimetria depositata agli atti, di cui è possibile prendere visione dietro formale richiesta da inoltrare all'indirizzo amministrazione@silenemultiservizi.it;

La subconcessione è finalizzata alla gestione del chiosco soprastante, realizzato da Silene Multiservizi Surl e ricompreso nella subconcessione, dove svolgere l'attività dell'impresa richiedente, purchè la stessa non risulti essere concorrenziale a quelle già svolte dalla Silene Multiservizi surl; La manutenzione ordinaria e straordinaria del chiosco sarà a carico dell'aggiudicatario, il quale non potrà effettuare interventi strutturali che ne modifichino l'iniziale conformazione, senza che gli stessi siano preventivamente autorizzati dalla Silene Multiservizi surl.

L'assegnatario sarà tenuto a rispettare puntualmente, a pena di decadenza immediata dal subconcessione:

- tutti gli obblighi e le prescrizioni che saranno contenuti nell'atto di subconcessione;
- tutti gli obblighi e le prescrizioni contenuti nell'apposito capitolato d'oneri, che sarà allegato all'atto di subconcessione;
- tutti gli obblighi e le prescrizioni contenuti nel Regolamento per l'affidamento in subconcessione di Chioschi in area portuale, che sarà allegato all'atto di subconcessione;

Le caratteristiche di ogni singolo chiosco sono le seguenti:

-Superficie complessiva dell'area di sedime, integralmente occupata dal chiosco soprastante: mq 3, lunghezza ml 2, larghezza ml 1,50, altezza ml 2,60.

Il rapporto di subconcessione sarà regolato dal capitolato d'oneri e, a seguito dell'affidamento, da apposito atto di subconcessione che ne disciplini le clausole.

ART. 4 - PERIODO MINIMO DI SVOLGIMENTO EFFETTIVO DELL'ATTIVITÀ

L'attività economica per la quale è stata richiesta la subconcessione dovrà essere esercitata all'interno del chiosco per almeno 6 (sei) mesi all'anno (periodo indicativo dal 15 aprile al 15 ottobre), garantendo in ogni caso l'apertura per l'intera stagione estiva. La subconcessione dell'area e del chiosco soprastante è effettuata alle condizioni di cui al presente avviso e al capitolato d'oneri che sarà approvato ed allegato all'atto di subconcessione.

ART. 5 - DURATA E RINNOVO

La subconcessione avrà la durata di anni 1 (uno), senza possibilità di tacito rinnovo.

La subconcessione potrà essere rinnovata nei termini e modalità indicate all'art. 5 del relativo regolamento.

ART. 6 - CANONE DI SUBCONCESSIONE e ALTRI ONERI

Il canone richiesto per la subconcessione è pari a € 2.000,00 (duemila euro) oltre a Iva, se dovuta, da corrispondersi nei termini e con le modalità indicate all'art. 6 del relativo Regolamento. Così come previsto all'art. 6 del relativo Regolamento, all'atto della presentazione della domanda di subconcessione l'istante sarà tenuto a versare alla Silene Multiservizi surl, pena irricevibilità della domanda stessa, una cauzione di euro 200,00=, da corrispondersi tramite bonifico bancario intestato alla Silene Multiservizi, codice IBAN IT60E0101585050000070449102.

Si precisa che qualora la richiesta dovesse pervenire a stagione iniziata, il canone è il medesimo sopra previsto.

ART. 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Laddove le domande presentate siano superiori a 10, si procederà all'aggiudicazione sulla base di apposita graduatoria redatta in conformità ai criteri stabiliti dall'art. 4 del "Regolamento per l'affidamento in subconcessione di Chioschi in area portuale".

ART. 8 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante compilazione dell'allegato fac-simile in carta semplice senza bollo, anche a stagione turistica in corso, secondo le seguenti modalità:

- **posta elettronica certificata (PEC)** da indirizzo proprio e/o aziendale al seguente indirizzo: amministrazione@pec.silenemultiservizi.it;
- **raccomandata con avviso di ricevimento** all'indirizzo SILENE MULTISERVIZI SURL – Strada Prov.le per il Porto n.1 – 07028 Santa Teresa Gallura (SS);
- **consegna a mano**, in plico chiuso, presso gli uffici amministrativi della Silene Multiservizi surl, ubicati al 2° piano della Stazione Marittima, Centro Taphros, Loc. Porto Commerciale di Santa Teresa Gallura, nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:30.

Alla domanda devono essere allegati, a pena di esclusione, copia del documento di identità dell'operatore richiedente, certificato di iscrizione CCIAA (quest'ultimo solo se esistente) ed attestazione avvenuto versamento della cauzione pari ad euro 200,00.

L'oggetto da riportare sulla pec, sul frontespizio della raccomandata o sul plico a mano, è il seguente "Manifestazione d'interesse affidamento di n. 10 chioschi in area portuale".

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che per qualsiasi motivo la domanda stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

In esito all'esame delle domande pervenute sulla base del presente avviso alla data del 10.04.2019, sarà redatta la graduatoria di assegnazione.

ART. 9 – PUBBLICITÀ INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Silene Multiservizi surl che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti, possano vantare alcuna pretesa.

Ogni ulteriore comunicazione inerente la presente procedura sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito internet www.silenemultiservizi.it nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi e gare.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa, ai sensi del D. Lgs. 30/6/2003, n.196 E del GDPR 676/2016 (Codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento oggetto del presente avviso e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Silene Multiservizi surl.

PER INFORMAZIONI

Ufficio amministrazione - Rag.Marzia Floris 0789754482, amministrazione@silenemultiservizi.it

Allegati:

Modello A fac-simile della domanda di manifestazione di interesse.

Santa Teresa Gallura, lì 08/03/2019

L'amministratore Unico
Domenico POGGI

Allegato A

Spettabile
SILENE MULTISERVIZI SURL
S.P. per il Porto 1
07028 SANTA TERESA GALLURA

Oggetto: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla procedura di gara per la concessione in uso di n. 10 chioschi per lo svolgimento di attività di

Il Sottoscritto _____, nato a _____ (____)
il _____, residente in _____ (____)
Via: _____, nella sua qualità
di _____, autorizzato a rappresentare legalmente
l'azienda _____, forma giuridica _____
con sede legale in _____ (____) via _____
Codice fiscale _____ partita Iva _____
Telefono _____ fax _____
e-mail _____ Mail pec _____

Manifesta

Interesse ad essere iscritto nell'elenco delle Ditte da invitare per la procedura in oggetto

Dichiara

- Che la ditta ha la seguente denominazione o ragione sociale:

- Che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____ per le seguenti attività _____ ed attesta i seguenti dati:
 - N.iscrizione nel registro imprese _____; Data di iscrizione _____;
 - Denominazione _____;
 - Sede legale _____;
- Che non sussiste alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici ai sensi dell'art.80 del D.lgs 50/2016 e smi;
- Di aver preso visione ed accettare integralmente l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla procedura di concessione in uso di n. 10 chioschi per lo svolgimento di attività di _____

Allega:

- certificato di iscrizione alla CCIAA;
- copia del documento di identità;
- attestazione del versamento della cauzione pari ad euro 200,00=.

Luogo e Data _____

Il dichiarante _____