



Sede Legale: Strada Prov.le per il Porto, 1

Sede Operativa: Località Porto

07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)

C.F./P.I. 01951840907

Tel. 0789/754482 – Fax 0789/759541

Email: amministrazione@pec.silenemultiservizi.it

LETTERA D'INVITO E DISCIPLINARE DI GARA

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di controllo e manutenzione ordinaria di estintori, porte per uscite di sicurezza, componenti a rete di idranti e maniglioni antipánico presso i locali della Silene Multiservizi S.u.r.l. - per il triennio 2021-2023. Richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma MePA - Mercato elettronico della pubblica amministrazione.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): Z12311FCBA

RUP: Sig. Domenico Poggi

Spett.le Ditta

Premesso che con indagine di manifestazione d'interesse pubblicata sul sito istituzionale della Silene Multiservizi S.u.r.l., area "Amministrazione Trasparente", Sezione "Bandi di Gara e Contratti" - "Bandi in Corso", è stata resa nota la volontà di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio indicato in oggetto, tramite successiva richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma MePA.

Considerato che l'operatore economico in indirizzo ha manifestato la volontà di essere invitato alla procedura in oggetto, entro i termini ed alle condizioni stabilite da tale avviso, (e/o è stato selezionato mediante ulteriore estrazione - effettuata dal sistema MePA - al fine del raggiungimento del numero minimo richiesto di operatori da invitare così come previsto e disciplinato dal Regolamento affidamenti sotto soglia comunitaria della Silene Multiservizi S.u.r.l.)

Verificata la regolarità dell'iscrizione dell'operatore su MePA, l'abilitazione sulla medesima piattaforma per la categoria - Bando "Servizi per il funzionamento P. A. - Forniture a corpo per servizi per il funzionamento della P. A. "Pubbliche Amministrazioni" - Categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" – Sotto-categoria: "Impianti antincendio", attivo nel MePA;

SI INVITA

Codesto spettabile operatore economico a presentare apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal precedente avviso di manifestazione d'interesse, dalla presente Lettera d'Invito e dal Capitolato d'Oneri, nonché tutti gli allegati indicati ai successivi articoli.

Resta inteso che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione in ragione di cause ostative rilevate e/o verificate nel corso dello svolgimento della procedura. Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad eseguire, alle condizioni tecniche ed economiche che verranno successivamente presentate nell'offerta, in

conformità alle disposizioni di cui alla presente Lettera d'Invito – Disciplinare di Gara ed all'allegato Capitolato Speciale. Il presente Disciplinare di Gara contiene: - le norme integrative alla RdO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Silene Multiservizi S.u.r.l.; - l'elenco dei documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione - altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione. Per quanto non previsto si rinvia alla normativa applicabile nel caso di specie e in materia.

1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Stazione Appaltante è la Silene Multiservizi S.u.r.l., con sede in Santa Teresa Gallura (SS), Strada Provinciale per il Porto n. 1, Cap. 07028, indirizzo internet www.silenemultiservizi.it, indirizzo Pec amministrazione@pec.silenemultiservizi.it, tel. 0789/754482, fax. 0789/759541. Il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Sig. Domenico Poggi.

2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha per oggetto il servizio di controllo e di manutenzione ordinaria degli estintori, delle porte per uscite di sicurezza, delle componenti a rete di idranti e dei maniglioni antipanico presso i locali della Silene Multiservizi S.u.r.l. situati in Santa Teresa Gallura, presso i locali tra Porto, Cantiere, Stazione Marittima e Farmacia Comunale (quest'ultima sita in fraz. Porto Pozzo).

Non è stato ritenuto opportuno frazionare la presente procedura in lotti in quanto avente ad oggetto un'unica categoria merceologica, pertanto l'appalto è costituito da un unico lotto.

Caratteristiche principali - quantità oggetto dell'appalto

Controllo e manutenzione ordinaria:

- n. 15 uscite di sicurezza dotate di maniglioni antipanico presso la Stazione Marittima;
- n. 3 uscite di sicurezza dotate di maniglioni antipanico presso bagni Porto Turistico;
- n. 33 colonnine/idranti antincendio lungo banchine Porto Turistico;
- n. 8 idranti a parete presso Stazione Marittima;
- n. 1 idrante a superficie UNI-70 presso Porto Turistico;
- n. 1 idrante a superficie UNI-70 presso Stazione Marittima;
- n. 1 pompa antincendio della stazione marittima del Porto commerciale;
- n. 2 pompe antincendio del Porto Turistico;
- n. 53 estintori, così come meglio indicati nella seguente tabella:

Tabella		
ESTINTORI POLVERE 6 KG	PZ	37
ESTINTORI POLVERE 2 KG	PZ	2
ESTINTORI POLVERE 1 KG	PZ	2
ESTINTORI CO ₂ 5 KG	PZ	4
ESTINTORI POLVERE 30 KG	PZ	3
ESTINTORI POLVERE 50 KG	PZ	5

Le quantità sopra indicate sono quelle risultanti da ultima revisione e possono essere oggetto di variazione nel corso dell'esecuzione del servizio in oggetto. Tale variazione sarà oggetto di separata ed eventuale contrattazione futura.

I controlli e le verifiche dovranno essere eseguiti dal Lunedì al Venerdì, (non potranno essere eseguiti il Sabato e la Domenica) e dovranno rispettare i termini previsti nelle normative specifiche per ogni tipologia di sistema di sicurezza, e comunque devono essere effettuate dall’Affidatario "in maniera autonoma" secondo un opportuno crono-programma appositamente redatto dalla medesima Ditta Aggiudicataria (e sempre entro e non oltre 7 giorni lavorativi consecutivi dalla data di formalizzazione di una eventuale richiesta d'intervento da parte della Silene Multiservizi S.u.r.l.).

Nello specifico la Società/Ditta affidataria dovrà provvedere alla manutenzione (e nei casi di seguito riportati, segnalare eventuali non conformità) dei suddetti presidi antincendio ed uscite antipanico secondo la normativa e tempistiche che si riportano di seguito.

a) estintori portatili e carrellati, regolamentata dal DM 10/03/1998 e norma UNI 9994-1, con la seguente periodicità:

- CONTROLLO PERIODICO: semestrale;
- REVISIONE PROGRAMMATA: estintori a polvere 36 mesi; estintori a CO2 60 mesi;
- COLLAUDO: bombole estintori CO2 max 120 mesi, serbatoio estintori a polvere max 144 mesi;
- SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME MANUTENZIONE ORDINARIA: occasionale in caso di lievi di anomalie riscontrate;
- SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME MANUTENZIONE STRAORDINARIA: occasionale in caso di non conformità rilevate;

b) Componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) regolamentata dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3, con la seguente periodicità:

- CONTROLLO PERIODICO: semestrale;
- COLLAUDO FUNZIONALE: annuale;
- COLLAUDO PERIODICO: quinquennale;
- SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME MANUTENZIONE ORDINARIA: occasionale in caso di lievi anomalie riscontrate;
- SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME MANUTENZIONE STRAORDINARIA: occasionale in caso di non conformità rilevate;

c) Uscite di sicurezza dotate di maniglione antipanico regolamentata dalla norma UNI 11473, con la seguente periodicità:

- controllo periodico: semestrale;
- SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME manutenzione ordinaria: occasionale in caso di lievi anomalie riscontrate;
- SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME manutenzione straordinaria: occasionale in caso di non conformità rilevate.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA OBBLIGATORIA

L’offerta dovrà essere presentata esclusivamente mediante piattaforma elettronica MePA e la documentazione di gara, firmata per accettazione, comprende la presente Lettera d’Invito/Disciplinare di Gara ed i relativi allegati:

1. ALL. A – CAPITOLATO D'ONERI - *(da firmare digitalmente ed allegare su MePA)*
2. ALL. B – MODELLO DGUE - *(da compilare - firmare digitalmente ed allegare su MePA)*
3. ALL. C – MOD. DICH. INTEGRATIVA DGUE; *(da compilare - firmare digitalmente ed allegare su MePA)*
4. ALL. D – MOD. DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA *(da compilare nelle parti evidenziate - firmare digitalmente ed allegare su MePA)*
5. ALL. E – CLAUSOLA DI PREVALENZA *(da firmare digitalmente ed allegare su MePA)*
6. ALL. F - MODELLO OFFERTA ECONOMICA - *(GENERATO DIRETTAMENTE DAL LA PIATTAFORMA MePA)*

La documentazione di gara disponibile sulla piattaforma MePA, è pubblicata altresì sul sito istituzionale della Silene Multiservizi S.u.r.l., all'indirizzo www.silenemultiservizi.it. *(la presente lettera di invito e gli allegati A - B - C - D - E).*

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Si specifica che:

- **il modello DGUE** dovrà essere compilato dal concorrente secondo lo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione dalla Commissione Europea al seguente link <http://www.base.gov.pt/deucp/filter?lang=it>, oppure mediante compilazione del modello della presente Lettera d'invito/Disciplinare di gara. In entrambi i casi il modello dovrà essere esportato/scansionato in formato PDF e firmato digitalmente.

4. IMPORTO STIMATO - TIPOLOGIA E DURATA DELL'APPALTO.

L'importo a base d'asta ammonta a **€uro 9.000,00= (Euro novemila/00)** complessivi, Iva Esclusa.

Si specifica che l'importo indicato **di €uro 9.000,00= (Euro novemila/00)** si intende comprensivo di:

- tutte le spese, rischi ed attività di cui alle presenti Condizioni del Servizio in oggetto, alle Condizioni Generali del Contratto del Bando "Servizi per il funzionamento P. A. - Forniture a corpo per servizi per il funzionamento della P. A. "Pubbliche Amministrazioni" - Categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" – Sotto-categoria: "Impianti antincendio".
- tutti gli eventuali costi amministrativi, assicurativi, di smaltimento, di trasporto e/o consegna necessari all'espletamento del predetto servizio.
- tutte le spese per il personale, di amministrazione, di gestione mezzi ed attrezzature, e della sicurezza necessarie per l'esecuzione dell'appalto/servizio.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara né offerte incomplete, plurime parziali ovvero condizionate o espresse in modo indeterminato.

La Silene Multiservizi S.u.r.l. si riserva di incrementare o diminuire l'importo assegnato alla ditta aggiudicataria fino alla concorrenza del quinto, ai sensi dell'art 106 comma 12 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia che i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a **euro zero (€ 0,00)**. Non vi sono rischi da interferenza, per cui non è previsto alcun onere di sicurezza aggiuntivo.

La durata dell'affidamento sarà di anni 3 (tre) a decorrere dalla data della stipula, del contratto.

5. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA OFFERTA ECONOMICA

Nella formulazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tenere conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sul servizio oggetto dell'appalto e, quindi sulla determinazione del prezzo offerto.

L'importo totale offerto, da indicare nell'offerta economica della scheda generata direttamente dal sistema **MePA (modello OFFERTA ECONOMICA)**, dovrà essere **uguale** al totale indicato nel modello **allegato D** - dettaglio offerta economica, generato **dalla sommatoria** di tutti le voci indicate per ogni tipologia di intervento e servizio offerto.

Nella formulazione dell'importo totale offerto, **non deve essere computato e considerato** il costo orario del personale che deve essere indicato esclusivamente in apposita sezione dell'allegato D Dettaglio offerta economica – come da indicazioni che seguono.

1) L'allegato D - modello DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA dovrà essere opportunamente compilato (nelle righe/colonne evidenziate) e **sottoscritto con firma digitale**, ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale.

Nello specifico, dovrà indicare:

- i dati inerenti la ditta e il soggetto con potere di firma e rappresentanza;
- il costo per ogni tipologia di servizio/intervento ordinario richiesto;
- il costo totale complessivo, dato dalla sommatoria dei costi indicati per ogni singola tipologia di servizio/intervento ordinario richiesto.
- in apposita sezione separata, **il costo orario del personale (che sarà oggetto di separata ed eventuale contrattazione futura)** per gli eventuali interventi ricompresi nelle seguenti categorie:
 - a) la MANUTENZIONE STRAORDINARIA (necessaria in caso di non conformità rilevata per estintori portatili e carrellati, regolamentata dal DM 10/03/1998 e norma UNI 9994-1);
 - a- bis) la MANUTENZIONE ORDINARIA (necessaria in caso di lievi anomalie riscontrate per estintori portatili e carrellati, regolamentata dal DM 10/03/1998 e norma UNI 9994-1);
 - b) la MANUTENZIONE STRAORDINARIA (necessaria in caso di non conformità rilevata per componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) regolamentata dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3;
 - b - bis) la MANUTENZIONE ORDINARIA (necessaria in caso di lievi anomalie riscontrate per componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) regolamentata dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3;
 - c) la MANUTENZIONE STRAORDINARIA (necessaria in caso di non conformità rilevata per Uscite di sicurezza dotate di maniglione antipánico regolamentata dalla norma UNI 11473);
 - c - bis) la MANUTENZIONE ORDINARIA (necessaria in caso di lievi anomalie riscontrate per Uscite di sicurezza dotate di maniglione antipánico regolamentata dalla norma UNI 11473).

Si specifica che rimane l'obbligo della Ditta/Impresa Aggiudicataria, di segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante tutti gli eventuali interventi ritenuti necessari indicati nei punti (a – a. bis – b – b. bis – c – c. bis).

La Silene Multiservizi S.u.r.l. si riserva il diritto, di valutare sotto la propria esclusiva responsabilità, se e quando compiere l'intervento segnalato ricompreso nei predetti punti (a – a. bis – b – b. bis – c – c. bis).

La Silene Multiservizi S.u.r.l. si riserva altresì il diritto di valutare altri preventivi di spesa da richiedere ad altre Ditte/Imprese, per gli eventuali interventi indicati nei predetti punti (a – a. bis – b – b. bis – c – c. bis).

Sempre nel modello All. D - Dettaglio offerta economica, l'importo a base d'asta per il servizio in oggetto:

- ammonta a Euro 9.000,00 (euro novemila/00);
- è stato suddiviso nelle seguenti voci di costo, che la Ditta/Impresa dovrà specificare in fase di offerta:

a) Estintori portatili e carrellati, regolamentata dal DM 10/03/1998 e norma UNI 9994-1, con la seguente periodicità:

- CONTROLLO PERIODICO : semestrale - *(da indicare costo)*
- REVISIONE PROGRAMMATA : estintori a polvere 36 mesi; estintori a CO2 60 mesi - *(da indicare costo)*
- COLLAUDO : bombole estintori CO2 max 120 mesi, serbatoio estintori a polvere max 144 mesi - *(da indicare costo)*

b) Componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) regolamentata dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3, con la seguente periodicità:

- CONTROLLO PERIODICO: semestrale - *(da indicare costo)*
- COLLAUDO FUNZIONALE: annuale - *(da indicare costo)*
- COLLAUDO PERIODICO: quinquennale - *(da indicare costo)*

c) Uscite di sicurezza dotate di maniglione antipánico regolamentata dalla norma UNI 11473, con la seguente periodicità:

- Controllo periodico: semestrale - *(da indicare costo)*

Sono ammesse esclusivamente offerte di importo pari o inferiore alla base di gara e non sono ammessi varianti al Capitolato.

Di seguito si riporta a titolo esemplificativo viene riportata la scheda:

DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA - ALL D da compilare su MePA

All. Dettaglio offerta economica: Impresa – ditta									
il sottoscritto Sig., nato a, il, nella sua qualità di dell'impresa / ditta in intestazione, con sede legale in via cap P. Iva									
								importo base d'asta	importo ribassato
<i>Descrizione servizio / intervento richiesto Sez. A</i>									
a) estintori portatili e carrellati - CONTROLLO PERIODICO: semestrale								€ 0,00	
a) estintori portatili e carrellati – REVISIONE PROGRAMMATA: estintori a polvere 36 mesi								€ 0,00	
a) estintori portatili e carrellati – REVISIONE PROGRAMMATA: estintori a CO2 60 mesi								€ 0,00	
a) estintori portatili e carrellati - COLLAUDO: bombole estintori CO2 max 120 mesi								€ 0,00	
a) estintori portatili e carrellati – COLLAUDO: serbatoio estintori a polvere max 144 mesi								€ 0,00	
<i>Descrizione servizio / intervento richiesto Sez. B</i>									
b) componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) CONTROLLO PERIODICO: semestrale								€ 0,00	
b) componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) COLLAUDO FUNZIONALE: annuale								€ 0,00	
b) componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) COLLAUDO PERIODICO: quinquennale								€ 0,00	
<i>Descrizione servizio / intervento richiesto Sez. C</i>									
c) uscite di sicurezza dotate di maniglione antipanico – controllo periodico: semestrale								€ 0,00	
costo totale COMPLESSIVO a base d'asta				IMPORTO OFFERTO dalla Ditta				€ 9.000,00	€ 0,00
sezione a parte costo orario per EVENTUALI interventi da concordare per anomalie riscontrate									
a) estintori portatili e carrellati -MANUTENZIONE ORDINARIA: occasionale in caso di lievi di anomalie riscontrate									
a) estintori portatili e carrellati - MANUTENZIONE STRAORDINARIA: occasionale in caso di non conformità rilevate									
b) componenti impianto antincendio (idranti, ecc) MANUTENZIONE ORDINARIA: occasionale in caso di lievi anomalie riscontrate									
b) componenti impianto antincendio (idranti, ecc) MANUTENZIONE STRAORDINARIA: occasionale in caso di non conformità rilevate									
c) uscite di sicurezza dotate di maniglione antipanico - manutenzione ordinaria: occasionale in caso di lievi anomalie riscontrate									
c) uscite di sicurezza dotate di maniglione antipanico manutenzione straordinaria: occasionale in caso di non conformità rilevate									
costo orario		€ 0,00							
in lettere									
								Documento firmato digitalmente	

LE CELLE EVIDENZIATE IN GIALLO DEVONO ESSERE COMPILATE SUL MePA DALLA DITTA/IMPRESA.

2) l'allegato F - modello OFFERTA ECONOMICA (GENERATO DIRETTAMENTE DALLA PIATTAFORMA MePA) dovrà:

- essere opportunamente compilato;
- dovrà indicare l'importo complessivo offerto;
- dovrà essere **sottoscritto con firma digitale**, ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale.

Si ribadisce che il **totale generale** indicato nell'Allegato D (DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA) – ricavato dalla sommatoria delle singole voci, **dovrà corrispondere** con il **totale generale** indicato nell'Allegato F (modello OFFERTA ECONOMICA (GENERATO DIRETTAMENTE DAL LA PIATTAFORMA MePA).

Clausola di prevalenza:

Si comunica che si è provveduto ad inserire, tra la documentazione obbligatoria, l'allegato E, ossia una clausola di prevalenza inerente l'importo da considerarsi valido e corretto ai fini dell'aggiudicazione della procedura (da utilizzare qualora vi sia discrepanza tra quanto indicato sul file "All. D - Dettaglio Offerta economica " e quanto offerto sul fac-simile dell'Offerta Economica - All. F. generato dal sistema MePA).

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Soggetti ammessi alla procedura

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di partecipazione alla procedura

Saranno ammessi a partecipare alla procedura, sia a livello individuale sia in raggruppamenti temporanei, gli operatori economici di cui agli artt. 45 e ss. del D.Lgs. 50/2016, operanti nel settore di attività oggetto dell'appalto iscritti al Bando “Servizi per il funzionamento P. A. - Forniture a corpo per servizi per il funzionamento della P. A. "Pubbliche Amministrazioni” - Categoria “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” – Sotto-categoria: "Impianti antincendio". attivo nel MePA.

Abilitazione MePA:

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura deve essere abilitato come “fornitore” MePA per il Bando “Servizi per il funzionamento P. A. - Forniture a corpo per servizi per il funzionamento della P. A. "Pubbliche Amministrazioni” - Categoria “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” – Sotto-categoria: "Impianti antincendio".".

Tramite la Piattaforma MePA - Mercato elettronico:

è stata gestita:

- la fase di invito alla negoziazione (R.d.O);

e verrà gestita:

- la fase di presentazione dell'offerta;
- nonché le successive e conclusive fasi di analisi/valutazione, aggiudicazione e stipula del contratto.

Per partecipare alla procedura, gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale

- Inesistenza di cause di esclusione dalla gara previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice e comunque di tutta la ulteriore vigente normativa che disciplina la capacità di partecipazione alle gare indette dalle pubbliche amministrazioni e la capacità di contrarre con le stesse;
- Essere in regola con gli obblighi contributivi ai sensi della Legge 22 novembre 2002, n. 266 per cui le imprese che risultano affidatarie di un appalto pubblico sono soggette alla verifica da parte della stazione appaltante della regolarità contributiva a pena di revoca dell'affidamento, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per il fornitura in oggetto;

b) Requisiti di idoneità professionale e tecnico organizzativa

L'operatore economico affidatario del servizio deve risultare azienda:

- organizzata e strutturata che abbia nel proprio oggetto sociale l'attività di manutenzione di presidi antincendio;
- che si avvalga di personale qualificato secondo la norma UNI 9994 – 2, con formazione ed addestramento secondo il dettato del D.Lgs 81/08, in possesso cioè dei requisiti tecnici previsti dalla UNI ISO 11473/-3.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese il requisito al punti b) dovrà essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

In ogni caso, gli operatori economici dovranno disporre di tutto il personale, dei mezzi e degli strumenti per espletare il servizio in oggetto.

I suddetti requisiti sono vincolanti ai fini della partecipazione e potranno essere verificati dagli uffici della stazione appaltante in qualsiasi momento. Il possesso di tutti i requisiti dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni di legge.

Non è ammessa, a pena di esclusione:

- la contemporanea richiesta in forma individuale e in raggruppamento o consorzio;
- la partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo e consorzio ordinario di concorrenti.

Tutti i requisiti di partecipazione, di ordine generale, di idoneità professionale e tecnico organizzativa di cui sopra devono essere posseduti alla data di avvio della RdO nel MePA.

7. MODALITÀ E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE

L'offerta da parte dell'operatore economico dovrà pervenire esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma MePA entro e non oltre la data del **09/04/2021 ore 13:00**.

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, pena irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

Resta inteso che la mancata ricezione della documentazione entro il termine, data e ora stabilita, è a completo rischio del mittente.

Scaduto il termine utile per la presentazione delle offerte, non potrà essere ritirata e l'offerta diventa, quindi, vincolante per il concorrente.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura.

Il concorrente è vincolato alle condizioni espresse nella propria offerta per un periodo di 60 (sessanta) giorni solari a partire dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

8. CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per il quale non è prevista la nomina di una Commissione ex art. 77 D.Lgs. 50/2016. (Miglio prezzo - Strategia Busta Economica = Vince il prezzo più basso - richiesta un'offerta espressa in Euro).

L'apertura delle buste virtuali avverrà a seguito di apposita comunicazione sulla piattaforma telematica MePA agli operatori economici che abbiano presentato l'offerta.

Il RUP procederà a verificare la regolarità della documentazione amministrativa.

A norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità, con esclusione dell'offerta economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, il quale in ogni caso non potrà essere superiore a 10 giorni dalla ricezione della richiesta del RUP.

Il descritto adempimento è previsto a pena di esclusione. Ad esito della verifica di regolarità della documentazione presentata (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell'art.83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), saranno ammessi i soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità alla lettera d'invito.

Si procederà poi all'apertura delle buste virtuali riguardanti le Offerte Economiche, dei concorrenti ammessi, all'attribuzione del relativo punteggio e alla predisposizione della graduatoria degli offerenti, ossia:

- 1) **ALL. D - modello DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA**
- 2) **ALL. F - modello OFFERTA ECONOMICA** (GENERATO DIRETTAMENTE DAL LA PIATTAFORMA MePA).

Si ribadisce che:

- il totale generale indicato nell'allegato D (DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA) dovrà corrispondere con il totale indicato nell'allegato F (modello OFFERTA ECONOMICA) (GENERATO DIRETTAMENTE DAL LA PIATTAFORMA MePA).
- il costo orario del personale indicato nell'allegato D (DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA) - non concorre alla determinazione del totale generale offerto dalla Ditta/Impresa ma rappresenta esclusivamente un dato aggiuntivo per la valutazione di ulteriori ed eventuali interventi segnalati dalla Ditta (interventi necessari in caso di non conformità e/o di lievi anomalie riscontrate sui dispositivi antincendio).

Clausola di prevalenza:

Così come precedentemente indicato, si ribadisce che si è provveduto ad inserire tra la documentazione di gara obbligatoria, **l'allegato E**, ossia una clausola di prevalenza inerente l'importo da considerarsi valido e corretto ai fini dell'aggiudicazione della procedura (*da utilizzare qualora vi sia discrepanza tra quanto indicato sul file "All. D - Dettaglio Offerta economica " e quanto offerto sul fac-simile dell'Offerta Economica - All. F. generato dal MePA*).

Sono ammesse esclusivamente offerte di importo pari o inferiore alla base di gara e non sono ammessi varianti al Capitolato.

L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

Qualora l'Operatore Economico aggiudicatario non dovesse procedere alla stipula del contratto o all'Avvio dell'Appalto nei termini stabiliti, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed a nuova aggiudicazione all'operatore economico immediatamente successivo in graduatoria.

Qualora talune offerte dovessero risultare anormalmente basse saranno richieste le giustificazioni relative alle voci di prezzo e agli altri elementi di valutazione ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

9. CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto. Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente documento, dal Capitolato Speciale d'Appalto, e comunque nel rispetto delle disposizioni e limiti contenuti dagli articoli 105 e 106, comma 1, lettera d). del Codice Appalti (D.Lgs 50/2016). All'impresa Affidataria è consentito affidare in subappalto la fornitura in oggetto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:

a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto; b) il subappaltatore sia qualificato nella categoria merceologica richiesta; c) all'atto dell'offerta siano stati indicati le parti di fornitura e/o parti di servizi annessi che si intende subappaltare; d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

10. RICHIESTA CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti inerenti la presente gara possono essere richiesti esclusivamente tramite comunicazioni telematiche sulla piattaforma MePA fino al giorno **06/04/2021 ore 13:00** (3 giorni lavorativi antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte). Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il giorno **08/04/2021 ore 13:00** (entro il giorno lavorativo prima della scadenza della presentazione delle offerte).

Non sono ammessi chiarimenti telefonici, né inviati informalmente ai contatti della stazione appaltante.

Gli atti di gara (disciplinare, capitolato d'oneri e relativi allegati) sono disponibili, inoltre, sul sito istituzionale della società, nell'Area gare e appalti.

11. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice medesimo, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (ad esempio: iscrizione alla C.C.I.A.A. oppure a specifici Albi).

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

12. ACCESSO AGLI ATTI

Per l'accesso agli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art.53 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Gli atti di gara (disciplinare, capitolato d'oneri e relativi allegati) sono disponibili, inoltre, sul sito www.silenemultiservizi.it - Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Bandi in corso.

13. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, che adegua il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n 196), alle disposizioni del

Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR., in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:

- Il Titolare del trattamento dei dati è la Silene Multiservizi S.u.r.l.;
- Il Responsabile del trattamento è il R.U.P. Sig. Domenico Poggi;
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento. In tal senso si intende autorizzato il personale degli uffici incaricati la Silene Multiservizi S.u.r.l.;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini 20 dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
- la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa;
- i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono: – il personale della Silene Multiservizi S.u.r.l. incaricato nel procedimento; – i concorrenti che partecipano alla gara; – ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.
- gli OO.EE. e l'aggiudicatario hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- l'obbligo di cui al precedente punto non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio;
- gli OO.EE. e l'aggiudicatario sono responsabili per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;
- in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Silene Multiservizi S.u.r.l. ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto;
- l'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti;
- l'aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto in materia di riservatezza dalle normative vigenti;
- i trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

La partecipazione alla presente gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nei documenti di gara.

14. AUTOTUTELA

La presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione della procedura non vincolano la Stazione Appaltante né sono costitutive di diritti in capo agli operatori economici a cui non spetterà alcun rimborso per la partecipazione alla procedura.

In virtù dei poteri di autotutela, la Stazione Appaltante si riserva di sospendere, revocare, annullare l'intera procedura in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione.

In tali casi, agli operatori economici non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

15. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VINCOLO GIURIDICO

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Silene Multiservizi S.u.r.l. con apposita richiesta e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, a fornire tempestivamente alla Silene Multiservizi S.u.r.l. il contratto regolarmente firmato nonché le ulteriori informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le eventuali spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva i predetti adempimenti preliminari alla stipula in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Silene Multiservizi S.u.r.l.. In tal caso la Silene Multiservizi S.u.r.l. si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione o di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione, ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara. Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel bando di gara, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, mediante scorrimento della medesima, sarà contattato per l'accettazione della proposta contrattuale, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione di prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto, pena l'esclusione.

Il contratto verrà redatto in formato elettronico e firmato digitalmente dalle parti.

Santa Teresa Gallura 25/03/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Sig. Domenico Poggi

RIEPILOGO MODELLI ALLEGATI:

- | | |
|--|--|
| 1. ALL. A – CAPITOLATO D'ONERI - | <i>(da firmare digitalmente ed allegare su Mepa)</i> |
| 2. ALL. B – MODELLO DGUE - | <i>(da compilare - firmare digitalmente ed allegare su Mepa)</i> |
| 3. ALL. C – MOD. DICH. INTEGRATIVA DGUE; | <i>(da compilare - firmare digitalmente ed allegare su Mepa)</i> |
| 4. ALL. D – MOD. DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA | <i>(da compilare nelle parti evidenziate - firmare digitalmente ed allegare su Mepa)</i> |
| 5. ALL. E – CLAUSOLA DI PREVALENZA | <i>(da firmare digitalmente ed allegare su Mepa)</i> |
| 6. ALL. F - MODELLO OFFERTA ECONOMICA - | <i>(GENERATO DIRETTAMENTE DAL LA PIATTAFORMA MePA)</i> |

*Per accettazione l'Operatore Economico
(firma digitale)*

Data e Luogo _____