SILENE MULTISERVIZI S.U.R.L.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI, GIARDINI, PRATI, AIUOLE E ALBERATURE, CON ATTIVITÀ ACCESSORIE E INTERVENTI STRAORDINARI

1. STAZIONE APPALTANTE

Silene Multiservizi S.u.r.l., Sede legale: Strada Provinciale per il Porto n. 1 – 07028 Santa Teresa Gallura (SS).

Sede operativa: Località Porto – 07028 Santa Teresa Gallura (SS).

C.F./P.IVA: 01951840907 - PEC: appalti@pec.silenemultiservizi.it - Tel.: 0789/754482

RUP: Dott. Pier Mario Muzzeddu

2. OGGETTO DELL'AVVISO

La Silene Multiservizi S.u.r.l. intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati all'eventuale successivo affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, giardini, prati, aiuole, alberature e delle relative attività accessorie e direttamente connesse.

Il servizio interessa il territorio comunale di Santa Teresa Gallura e in particolare, le seguenti zone e località: Santa Teresa Gallura – centro abitato; Ruoni, compreso l'accesso al borgo; Porto Pozzo; San Pasquale; zona industriale; Loc. La Ficaccia e Marazzino ecc. Potranno inoltre, essere richiesti interventi in altre aree verdi e località del territorio comunale, purché rientranti nell'oggetto del servizio. L'elenco individua l'ambito territoriale di riferimento e non costituisce una ripartizione rigida delle prestazioni e delle aree che saranno precisate nella documentazione della successiva procedura.

Il servizio potrà comprendere, a titolo indicativo e non esaustivo:

- sfalcio dell'erba;
- decespugliamento;
- taglio e contenimento della vegetazione spontanea;
- eliminazione delle erbe infestanti;
- manutenzione ordinaria dei tappeti erbosi, compresi, ove necessari, rasatura, concimazioni, arieggiamenti, risemine localizzate, sabbiature e analoghe attività;
- manutenzione ordinaria di aiuole, giardini e aree verdi;
- potatura e manutenzione di alberature, arbusti e siepi;
- attività di cura e manutenzione fitosanitaria della vegetazione;
- concimazioni, zappettature, diserbi e altre ordinarie attività colturali;
- cura e manutenzione di aiuole e fioriere, compresa, ove richiesta, la fornitura e messa a dimora di piante stagionali e la sistemazione dei substrati;
- pulizia e taglio dell'erba lungo bordi e delimitazioni delle aree;
- eventuali trattamenti erbicidi, antiparassitari e antimuschi, ove consentiti e necessari, nel rispetto della normativa vigente;
- raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale vegetale risultante dalle lavorazioni;

- pulizia delle aree interessate dagli interventi;
- piccoli interventi sugli impianti di irrigazione, quali pompe, rubinetti, raccordi e componentistica minuta;
- conduzione e manutenzione ordinaria periodica degli impianti posti a servizio delle aree a verde pubblico, limitatamente alle attività comprese nell'affidamento e nel rispetto delle eventuali abilitazioni previste dalla normativa vigente;
- controllo delle condizioni fitopatologiche e, per quanto di competenza, delle condizioni della vegetazione, con tempestiva segnalazione delle eventuali criticità e indicazione degli interventi necessari;
- interventi urgenti e straordinari;
- ulteriori lavorazioni accessorie e strettamente connesse alle attività sopra indicate.

L'elenco ha carattere meramente indicativo e non esaustivo. Potranno essere richieste ulteriori attività purché direttamente funzionali e connesse all'oggetto del servizio e nei limiti delle previsioni contrattuali.

Le attività che richiedano specifiche competenze professionali o particolari abilitazioni dovranno essere eseguite da personale o soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

3. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorativa e conoscitiva del mercato ed è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici potenzialmente interessati.

La presente indagine non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non attribuisce ai partecipanti alcun diritto all'affidamento o ad essere invitati alla successiva eventuale fase di richiesta di offerta economica.

La manifestazione di interesse non costituisce offerta economica e non vincola la Silene Multiservizi S.u.r.l. a procedere all'affidamento, che resta pertanto una facoltà della Società. Gli operatori economici non potranno avanzare pretese, richieste di compensi, indennizzi o risarcimenti in caso di mancato affidamento.

La procedura è svolta nel rispetto dei principi previsti dal D. Lgs. 36/2023, ed in particolare dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, concorrenza, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento e buona fede.

4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata prevista del servizio è di 12 mesi decorrenti dalla data indicata nel verbale di avvio dell'esecuzione o nel contratto. Non è previsto alcun rinnovo automatico.

5. VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

Ai soli fini dell'inquadramento della procedura, il valore stimato del servizio ordinario è quantificato in circa euro 130.000,00 oltre IVA.

Sono inoltre previste eventuali modifiche contrattuali, nei limiti e alle condizioni consentite dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, per un importo massimo stimato di euro 9.000,00 oltre IVA.

Il valore stimato complessivo dell'affidamento è pertanto pari a circa euro 139.000,00 oltre IVA.

Gli importi sopra indicati hanno carattere estimativo e potranno essere oggetto di limitati e non sostanziali adeguamenti, in aumento o in diminuzione, in sede di predisposizione della successiva

richiesta di offerta, una volta definite con maggiore precisione le prestazioni, le quantità e i relativi calcoli. Eventuali variazioni dovranno essere contenute e adeguatamente motivate, fermo restando il rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente e dell'importo massimo dell'affidamento che sarà puntualmente definito negli atti della successiva procedura.

Il valore complessivo dell'affidamento, comprensivo del servizio ordinario, di tutte le eventuali modifiche contrattuali, opzioni e prestazioni prevedibili, non potrà in alcun caso raggiungere o superare l'importo di euro 140.000,00 oltre IVA, al fine di garantire il rispetto della soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023.

6. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

- Il corrispettivo, le componenti soggette a ribasso, i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza saranno individuati e disciplinati negli atti dell'eventuale successiva procedura.
- Le prestazioni straordinarie e le eventuali modifiche contrattuali saranno riconosciute esclusivamente se preventivamente autorizzate e regolarmente eseguite, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dal contratto e dalla normativa vigente.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

In particolare, gli operatori dovranno dichiarare:

- l'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto del servizio;
- l'aver eseguito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quelli oggetto dell'indagine per un importo complessivo non inferiore a euro 50.000,00, anche mediante più contratti;
- la disponibilità di personale, mezzi e attrezzature adeguati all'esecuzione del servizio.

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il Modello A1, allegato al presente avviso.

Il modello dovrà essere:

- compilato in ogni sua parte;
- sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- corredato da documento di identità del sottoscrittore, qualora la firma non sia apposta digitalmente.

La presentazione della manifestazione di interesse implica l'accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso.

9. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La presente indagine non determina alcun obbligo per la Società di procedere al successivo affidamento.

Qualora la Società proceda ad individuare, tra gli operatori che hanno manifestato interesse, quelli da consultare nella successiva fase, la selezione sarà effettuata sulla base dei criteri indicati nel presente avviso e nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento, proporzionalità e

rotazione degli affidamenti, ove applicabile. Il numero degli operatori eventualmente consultati e le relative modalità di individuazione saranno definiti con successivo atto, in relazione al valore e alla natura del servizio e nel rispetto della normativa vigente.

Qualora il numero delle manifestazioni pervenute o le caratteristiche degli operatori partecipanti non consentano di individuare condizioni adeguate alla successiva fase di affidamento, la Società si riserva la facoltà, previa valutazione delle circostanze, di prorogare o riaprire i termini dell'indagine, svolgere ulteriori approfondimenti del mercato, acquisire ulteriori elementi conoscitivi, modificare le modalità di acquisizione del servizio oppure non procedere all'affidamento.

Resta ferma l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti. L'eventuale individuazione dell'operatore economico da consultare o al quale affidare il servizio sarà effettuata sulla base delle circostanze concretamente rilevate, dell'esito dell'indagine di mercato e delle valutazioni adeguatamente motivate negli atti della successiva procedura.

Ove vengano richiesti più preventivi, saranno comunque rispettati i principi di trasparenza, concorrenza, proporzionalità e parità di trattamento.

10. EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA

La Società si riserva, in relazione alle caratteristiche e al valore dell'affidamento, di procedere secondo la modalità prevista dalla normativa vigente.

11. EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO

Qualora ne ricorrano i presupposti, il servizio potrà essere affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023.

La Società potrà acquisire, nell’ambito della fase istruttoria, uno o più preventivi. L’eventuale acquisizione di più preventivi non determina, di per sé, la trasformazione dell’affidamento diretto in una procedura di gara. L’eventuale scelta dell’operatore economico sarà adeguatamente motivata in relazione agli elementi ritenuti rilevanti.

12. CRITERI PER L’EVENTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA CONSULTARE

Qualora la Società ritenga di limitare il numero degli operatori da consultare, potranno essere presi in considerazione, sulla base delle informazioni rese nella manifestazione di interesse e dell’eventuale documentazione prodotta, i seguenti elementi:

- pertinenza delle esperienze pregresse rispetto alle attività di manutenzione del verde;
- esperienza maturata nell'esecuzione di servizi di manutenzione del verde presso parchi, giardini e aree pubbliche o private, per committenti pubblici o privati;
- varietà e tipologia degli interventi analoghi effettivamente eseguiti, quali sfalcio, potatura, manutenzione di alberature e siepi, cura delle aree verdi e manutenzione degli impianti di irrigazione.

Gli elementi sopra indicati saranno considerati nel loro complesso, tenendo conto della pertinenza, della natura, della consistenza e della tipologia dei servizi effettivamente eseguiti e documentati dagli operatori economici, nonché della loro attinenza alle prestazioni oggetto del presente avviso.

L’eventuale individuazione degli operatori da consultare sarà adeguatamente motivata sulla base degli elementi sopra indicati e nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all’art. 49 del medesimo decreto, ove applicabile.

13. PIATTAFORMA DIGITALE E CIG

La successiva eventuale procedura di affidamento sarà svolta mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Il CIG sarà acquisito attraverso la piattaforma digitale secondo le modalità previste dalla disciplina vigente.

Il presente avviso, avendo natura esclusivamente esplorativa, non costituisce di per sé affidamento e non comporta l'acquisizione del CIG per l'eventuale successivo contratto.

Gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari saranno assolti ai sensi della Legge 136/2010.

14. SICUREZZA

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno quantificati nella documentazione dell'eventuale successiva procedura, sulla base delle effettive condizioni di esecuzione e degli eventuali rischi da interferenza.

La quantificazione degli eventuali costi della sicurezza derivanti da interferenze sarà effettuata dalla Società, con il coinvolgimento dei soggetti competenti e del RUP ove necessario, nell'ambito della documentazione di sicurezza applicabile e secondo la normativa vigente.

L'operatore economico dovrà in ogni caso rispettare tutti gli obblighi in materia di salute e sicurezza sul lavoro e sostenere i propri costi aziendali della sicurezza secondo la normativa vigente.

15. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 20:00 del giorno 06/12/2026, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: appalti@pec.silenemultiservizi.it

L'oggetto della PEC dovrà riportare:

> "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI – SILENE MULTISERVIZI S.U.R.L.**"

Alla PEC dovranno essere allegati:

1. Modello A1 debitamente compilato e sottoscritto;

2. documento di identità del legale rappresentante, qualora necessario;

3. eventuale documentazione utile a comprovare le esperienze dichiarate.

16. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della presentazione della manifestazione di interesse e non costituisce requisito di partecipazione alla presente indagine.

L'eventuale sopralluogo avrà esclusivamente finalità conoscitiva e potrà essere richiesto dall'operatore economico a Silene Multiservizi S.u.r.l. soltanto successivamente all'eventuale invito a presentare un'offerta economica, entro i termini e secondo le modalità indicati nella relativa richiesta di offerta.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati da Silene Multiservizi S.u.r.l., in qualità di titolare del trattamento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale

applicabile, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e agli eventuali successivi procedimenti.

I dati potranno essere comunicati ai soggetti pubblici o privati nei soli casi previsti dalla legge e saranno conservati per il tempo necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

Restano fermi i diritti riconosciuti dagli artt. 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679.

18. PUBBLICAZIONE E DURATA DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Società a decorrere dal 06/11/2026 e per un periodo di almeno 30 giorni, comunque sino alla scadenza indicata all'art. 15.

Il RUP provvederà a registrare l'esito dell'indagine e gli operatori economici che avranno manifestato interesse.

19. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è:

Dott. Pier Mario Muzzeddu

20. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni relative alla presente indagine saranno effettuate mediante PEC.

21. NATURA ESPLORATIVA DELL'AVVISO

La Silene Multiservizi S.u.r.l. si riserva espressamente la facoltà di:

- modificare, integrare o revocare il presente avviso per motivate esigenze;
- procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- procedere, ove ne ricorrano i presupposti, mediante affidamento diretto o altra procedura prevista dalla normativa vigente.

Gli operatori economici non potranno vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento per il mancato affidamento.

22. QUADRO ECONOMICO E LIMITI DELL'AFFIDAMENTO

Il valore stimato e la relativa articolazione economica sono quelli indicati all'art. 5 del presente avviso.

Il quadro economico di dettaglio sarà definito e approvato nell'ambito dell'eventuale successiva procedura. Le quantità e le prestazioni indicate nel presente avviso hanno natura programmatoria e non costituiscono impegno di spesa né garanzia di integrale esecuzione.

23. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si applicano il D.Lgs. 36/2023 e la restante normativa vigente in materia.

La procedura sarà improntata ai principi previsti dalla normativa vigente.

Santa Teresa Gallura, 06/11/2026

Il RUP

Dott. Pier Mario Muzzeddu

Documento firmato digitalmente – originale informatico conservato agli atti d'ufficio.

ALLEGATO – MODELLO A1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI, GIARDINI, PRATI, AIUOLE E ALBERATURE, CON ATTIVITÀ ACCESSORIE E INTERVENTI STRAORDINARI

Alla Silene Multiservizi S.u.r.l.

PEC: appalti@pec.silenemultiservizi.it

1. DATI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

in qualità di (legale rappresentante / titolare / procuratore) _____

dell'operatore economico _____

con sede legale in _____

indirizzo _____

C.F. _____ P. IVA _____

PEC _____

telefono _____ e-mail _____

2. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTA il proprio interesse ad essere eventualmente consultato nell'ambito della successiva fase di richiesta di offerta relativa al servizio indicato in oggetto, secondo quanto previsto dall'avviso di indagine di mercato pubblicato da Silene Multiservizi S.u.r.l.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

3. DICHIARAZIONI

DICHIARA

di essere un operatore economico in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per contrarre con la pubblica amministrazione;

l'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto del servizio, con i seguenti estremi:

CCIAA di _____ n. iscrizione _____

attività/oggetto sociale _____

di aver eseguito, nel triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, servizi analoghi a quelli oggetto dell'indagine per un importo complessivo non inferiore a euro 50.000,00, anche mediante più contratti;

di disporre di personale, mezzi e attrezzature adeguati all'esecuzione del servizio;

di aver preso visione dell'avviso di indagine di mercato e di accettarne le condizioni;

di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non costituisce offerta economica, non vincola la Società a procedere all'affidamento e non attribuisce alcun diritto ad essere invitato alla successiva eventuale richiesta di offerta.

4. DESCRIZIONE DEI SERVIZI ANALOGHI E DELLE ESPERIENZE PREGRESSE

L'operatore economico è invitato a descrivere i servizi analoghi effettivamente eseguiti nel triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, indicando, per ciascuna esperienza, il committente, il periodo di esecuzione, l'oggetto e le principali attività svolte, nonché l'importo del servizio. Le informazioni saranno utilizzate anche ai fini delle eventuali valutazioni previste dall'art. 12 dell'avviso.

Committente	**Periodo di esecuzione**	**Oggetto e descrizione delle attività svolte**	**Importo (euro)**	**Note**

Eventuale ulteriore descrizione delle esperienze e delle attività svolte:

_____

_____

_____

_____

_____

5. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

☐ Documento di identità del sottoscrittore, qualora la firma non sia apposta digitalmente.

☐ Eventuale documentazione utile a comprovare le esperienze dichiarate.

☐ Ulteriore documentazione: _____

6. SOTTOSCRIZIONE

Luogo _____ Data _____

Firma del legale rappresentante

_____

Nota: *La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite PEC all'indirizzo appalti@pec.silenemultiservizi.it, entro il termine indicato all'art. 15 dell'avviso. In caso di sottoscrizione digitale non è necessario allegare il documento di identità.*