



PORTO TURISTICO DI SANTA TERESA GALLURA “SEZIONE CANTIERE”

REGOLAMENTO INTERNO DEL CANTIERE NAVALE

Approvato con determinazione dell'Amministratore Unico in data 27.10.2025

DISPOSIZIONI GENERALI

La **Silene Multiservizi surl**, con sede in Santa Teresa Gallura, S.P. per il Porto 1, P.IVA e C.F. 01951840907, si riserva di apportare in qualsiasi momento le integrazioni e le modifiche che riterrà opportune al presente regolamento, dandone contestuale comunicazione a tutti gli utenti a mezzo affissione nell'ingresso dei locali di pertinenza della stessa. Lo scopo del regolamento è definire i rapporti ed i comportamenti tra i soggetti (personale, responsabili, incaricati) della Società ed i terzi (clienti, ditte esterne, visitatori). I terzi avranno come interlocutori il Direttore Generale (o soggetti da esso designati) e in sua assenza, i responsabili delle varie attività lavorative, da lui delegati.

ACCESSO IN CANTIERE

È severamente vietato per ragioni di sicurezza l'accesso in Cantiere alle persone non autorizzate per iscritto dalla Direzione Generale.

È consentito, esclusivamente nelle ore di operatività del cantiere previa autorizzazione, il transito ed il parcheggio temporaneo di mezzi di locomozione nelle aree appositamente predisposte per il tempo strettamente necessario alle operazioni di carico/scarico di materiali voluminosi o pesanti.

I lavori di antivegetativa verranno sempre svolti da personale Silene addetto al cantiere o addetti professionisti esterni qualificati.

E' fatta deroga solo nel caso di lavori su imbarcazioni/natanti da lavoro appartenenti ad operatori di Santa Teresa Gallura (barche da traffico, da pesca, commerciali e diving), che potranno decidere di effettuare tali lavorazioni anche autonomamente.

CONTRATTI/PREVENTIVI – CONDIZIONI GENERALI PER I LAVORI IN CANTIERE

- a) Ogni rapporto con i Clienti sarà regolato da contratti/preventivi appositamente stipulati, nei quali saranno riportate le prestazioni/servizi da effettuare ed i termini e le condizioni relativi;
- b) Il Cantiere è attrezzato con Travel Lift che, ad oggi, garantisce operazioni con portata massima fino a 100 T. Gli utenti che vogliano usufruire del servizio possono presentare richiesta formale agli uffici del ricevimento del Porto, indicando nome, cognome, indirizzo, numero telefonico, recapito di posta elettronica, tipo e dimensione dell'imbarcazione, data di alaggio/varo. Il personale del ricevimento procederà a pianificare le lavorazioni, previa sottoscrizione del relativo contratto;
- c) Alla stipula del contratto, al fine di rilevare i dati dell'imbarcazione, al proprietario sarà richiesta una copia della licenza di navigazione, del certificato d'uso del motore o di altro documento utile a tale scopo;
- d) Nessun intervento potrà essere effettuato senza l'approvazione scritta del preventivo da parte dell'armatore o suo fiduciario, munito di delega scritta;
- e) Le visite in cantiere per sopralluogo e/o accesso a bordo e/o incontri con i responsabili dei lavori devono essere preventivamente programmati ed autorizzati dal personale del ricevimento; i sopralluoghi potranno essere effettuati osservando gli orari di apertura del cantiere;
- f) Per esigenza di gestione e sicurezza è interdetto l'accesso al cantiere ad estranei/clienti durante le ore di assenza del personale SILENE;
- g) La consegna/varo dell'imbarcazione è subordinata al pagamento a saldo della prestazione; in caso di insolvenza da parte del cliente, la Società si riserva di esercitare il diritto di ritenzione, ai sensi dell'art. 2756 del Codice Civile;
- h) Nel caso di sosta prolungata a secco in attesa di varo/ritiro, per motivi non dipendenti dal Cantiere, saranno addebitati i relativi costi secondo i listini in vigore. In ogni caso per tale ulteriore permanenza in cantiere l'Armatore manleva la Società da qualsiasi responsabilità per eventuali danni causati e/o subiti che dovessero verificarsi in tale periodo;
- i) La Società si riserva la facoltà di rimuovere l'imbarcazione e di collocarla in altro sito con spese a carico del proprietario dell'imbarcazione, qualora quest'ultimo, diffidato nelle forme di legge ai sensi dell'art. 1454 Codice civile, non abbia provveduto al ritiro entro i 15 gg. successivi;



OBBLIGHI E DIVIETI

- a) Chiunque, autorizzato all'accesso in cantiere, deve obbligatoriamente indossare i DPI necessari ed almeno scarpe antinfortunistiche ed è fatto assoluto divieto di fumare in tutta l'area.
- b) È vietato attraversare le aree di cantiere se non quelle strettamente necessarie per il raggiungimento dell'imbarcazione; è comunque assolutamente vietato l'ingresso nei reparti di lavoro se non accompagnati da un responsabile del cantiere;
- c) Per esigenze di controllo e di sicurezza degli ambienti di lavoro oltre che di rispetto e tutela degli altri Clienti normalmente non è consentito a terzi svolgere alcun tipo di attività lavorativa a bordo delle imbarcazioni a secco; le eventuali richieste di interventi lavorativi verranno valutate, definite e concordate con un responsabile del cantiere;
- d) La Silene può autorizzare armatori o persone da loro designate ad effettuare lavori sulle proprie imbarcazioni: in tal caso è richiesta formale manleva per la società Silene da qualsiasi responsabilità per eventuali danni che possono essere cagionati a persone e/o cose;
- e) Il Cliente, proprietario dell'imbarcazione, che affida lavori a ditte esterne o che esegue i lavori per mezzo di personale proprio regolarmente imbarcato, si assume la responsabilità per qualsiasi danno che i soggetti di cui sopra possano subire o causare a cose e/o persone, nonché l'onere di far rispettare il presente Regolamento del Cantiere.
- f) L'accesso da parte di terze ditte esterne direttamente contattate dal Cliente, dovrà essere preventivamente autorizzato da Silene, nel rispetto delle prescrizioni imposte per l'operatività di cantiere.
- g) Al cliente autorizzato ad effettuare in proprio / con ditte specializzate i lavori verrà assegnato uno spazio di lavoro ben individuato entro il quale dovranno essere svolte le lavorazioni
- h) In particolare, le ditte incaricate dovranno rispettare tutte le norme ai fini della sicurezza nei luoghi di lavoro; così come richiesto dal Dlgs 81/2008, ed elaborare e presentare un piano operativo di sicurezza specifico per il lavoro da svolgere
- i) I lavoratori delle ditte esterne impegnati nei lavori sulle imbarcazioni devono obbligatoriamente indossare i DPI richiesti dalle lavorazioni, ad es. scarpe antinfortunistiche, tuta da lavoro, guanti-schermi/occhiali di protezione ecc, fare uso di propria attrezzatura certificata ed essere dotati di tesserino di riconoscimento;
- j) È fatto assoluto divieto ai lavoratori esterni prendere e fare uso della attrezzatura in uso propria del cantiere
- k) Al cliente, al quale è stata data l'autorizzazione a svolgere in proprio i lavori, è consentito esclusivamente allacciarsi e prelevare energia elettrica, nei limiti imposti dalla capacità di energia disponibile, dai quadri elettrici e/o dalle colonnine presenti nel cantiere; il collegamento alle colonnine erogatrici dovrà avvenire esclusivamente con cavi e adattatori di proprietà del Cliente e sotto la sua esclusiva responsabilità
- l) È severamente vietato manomettere o fare un uso improprio delle colonnine di erogazione dell'energia.
- m) Per l'allaccio elettrico sono ammesse esclusivamente prese di sicurezza del tipo CEE collegate ad un interruttore a monte. È severamente vietato usare prolunghe/avvolgicavo elettrici non conformi alle norme CEI. I cavi di alimentazione elettrica dovranno essere integri, non devono essere soggetti a calpestamenti e non intralciare i passaggi delle persone e/o mezzi di cantiere;
In caso di inosservanza di tali disposizioni, la Società ha la facoltà di procedere al distacco immediato del cavo elettrico, senza obbligo di preavviso al Cliente e senza responsabilità per eventuali danni derivanti da tale distacco;
- n) Il cliente al quale è stata data l'autorizzazione a svolgere in proprio lavori in quota dovrà fare uso di opere provvisorie quali ponteggi, trabattelli ecc. regolamentari, di sua proprietà e, laddove richiesto dalla normativa, con personale in possesso di formazione specifica;
- o) Al cliente autorizzato a svolgere in proprio i lavori è consentito l'allacciamento ed il prelievo dalle colonnine erogatrici di acqua a condizione che le tubazioni non intralcino i passaggi;
- p) Il cliente, al quale è stata data l'autorizzazione a svolgere in proprio i lavori, ha l'obbligo di tenere pulita ed ordinata l'area di lavoro e di restituirla, sgombera da materiali, residui di lavorazione e rifiuti di qualsiasi tipo. Il mancato rispetto delle dette disposizioni darà luogo all'applicazione di una penale pari a € 500.
Per lo smaltimento dei rifiuti solidi assimilabili a quelli urbani è obbligatorio utilizzare gli appositi contenitori presenti nell'area appositamente individuata a tale scopo, seguendo le regole di differenziazione. È assolutamente vietato utilizzare tali contenitori per lo smaltimento dei rifiuti speciali, tossici o nocivi;



- q) È assolutamente vietato scaricare nelle aree di cantiere o in mare qualsiasi tipo di rifiuto solido o liquido proveniente da bordo;
- r) È fatto divieto a tutti gli utenti di abbandonare nell'area di cantiere i residui di lavorazione, compresi i materiali altamente inquinanti (batterie, olii esausti, filtri usati ecc.). In caso di inosservanza la Direzione si riserva di valutare l'applicazione di eventuali sanzioni;
- s) Nel caso di vendita dell'imbarcazione, durante il periodo di permanenza in cantiere, il Cliente ha l'obbligo di informare immediatamente la Direzione trasferendo al nuovo acquirente tutti i diritti, doveri ed oneri di cui al presente Regolamento. Il vecchio proprietario resterà comunque obbligato in solido col nuovo acquirente per le eventuali pendenze nei confronti del Cantiere.
- t) La presenza/permanenza in cantiere dell'imbarcazione non implica in nessun caso la presa in custodia dell'imbarcazione da parte della Società. Negli orari consentiti è data facoltà al Cliente ed eventualmente a suoi fiduciari, sempreché regolarmente delegati, di accedere alla propria imbarcazione nel rispetto del presente Regolamento. La Società non è responsabile per danni, furti e sinistri subiti e/o arrecati a cose e a persone, se non causati dal proprio personale;
- u) Durante la permanenza a secco il Cliente è tenuto a rimuovere le vele o riporle in condizioni tali da non compromettere la stabilità della barca, bloccare il boma, oltre a rimuovere, o quanto meno disporre, la cucineria esterna, i tendalini, etc. in modo tale da preservarli al meglio e contestualmente non arrecare pericolo e danno a terzi.
- v) Il Cliente è personalmente responsabile delle persone da lui accompagnate all'interno del cantiere per qualsiasi evento e/o sinistro subito;
- w) Resta a carico del Cliente la corresponsione di eventuali danni causati alle imbarcazioni presenti all'interno dell'area e/o alle strutture della Società se imputabili imperizia e negligenza propria, dei suoi delegati ed ospiti.
- x) Con la sottoscrizione del contratto il cliente dichiara che l'imbarcazione per tutto il periodo di permanenza in cantiere è coperta da polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, di cui dovrà fornire copia, ivi compresi eventuali danni alle imbarcazioni, alle persone, attrezzature e impianti del Cantiere o di terzi,

VIDEOSORVEGLIANZA -- TRATTAMENTO DEI DATI

- a) Il trattamento dei dati personali del Cliente sarà effettuato ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e del Regolamento U.E. 2016/679 "GDPR".
- b) Il cliente prende atto ed accetta che l'area di sosta non è videosorvegliata né illuminata. Pertanto la Società non assume alcun obbligo né responsabilità in ordine alla custodia e vigilanza dell'imbarcazione, a furti, atti vandalici danni o incendi alla stessa.