



COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Piazza Villamarina – 07028 Santa Teresa Gallura



SILENE MULTISERVIZI SURL
Concessionario della Riscossione
S.P. per il Porto n. 1 – 07028 Santa Teresa Gallura
tel.0789/741042 fax 0789/759541
email: ids@silenemultiservizi.it

Santa Teresa Gallura 26/05/2026

OGGETTO: Imposta di soggiorno – Adempimenti semplificati per case locate da proprietari e gestori privati.

Come previsto dal regolamento relativo all'assolvimento dell'Imposta di Soggiorno per l'anno 2026, all'art.4, comma 4 modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25/05/2026.

I privati proprietari o gestori di non più di due immobili (all'interno del territorio nazionale) ad uso abitativo concessi in locazione o in comodato con finalità turistiche e ricreative possono, in alternativa alle tariffe ordinarie in base alle presenze, optare per un regime semplificato attraverso la presentazione di una comunicazione di opzione, su apposito modello, ed effettuare un pagamento pari ad euro 200,00 annui per ciascun immobile di categoria catastale diversa da A/7 – A/8 e € 280, 00 per gli immobili di categoria A/7 - A/8 e successivamente presentando una dichiarazione annuale riepilogativa entro il 01/11/2026, all'interno del portale di gestione StayTour, delle presenze effettive registrate, conguagliare le somme versate in acconto entro il 30/11/2026.

Termine per Versamento, presentazione comunicazione di opzione regime semplificato e dichiarazione riepilogativa annuale.

Il versamento deve essere effettuato a mezzo F24 entro il 30/06/2026, l'importo da versare (in unica soluzione) è pari ad € 200,00 o € 280,00 in base alla categoria catastale, per ciascun immobile per il quale si intende assolvere l'imposta in misura semplificata, e deve riportare sul modello i seguenti dati nella sezione IMU E TRIBUTI LOCALI:

Codice Ente I312 Codice Tributo 3936 Anno di riferimento 2026

Entro lo stesso termine va presentata la dichiarazione di opzione (disponibile sul sito www.silenemultiservizi.it sezione Imposta di Soggiorno) allegando copia dell'avvenuto pagamento e fotocopia della carta d'identità. La presentazione può avvenire tramite raccomandata all'indirizzo SILENE MULTISERVIZI SURL – Servizio riscossione IDS – Presso Terminal Marittimo 2° piano – 07028 Santa Teresa Gallura, e a mezzo mail all'indirizzo ids@silenemultiservizi.it.

Si consiglia di prendere nota di tutte le presenze e i pernottamenti che hanno avuto luogo nell'immobile oggetto di locazione, durante il periodo impositivo (01/06/2026 - 30/09/2026) per poter, entro il 01/11/2026, presentare una dichiarazione riepilogativa attraverso il portale di gestione dell'Imposta di Soggiorno del Comune di Santa Teresa Gallura. L'accesso al portale dovrà avvenire tramite SPID, previo caricamento da parte dell'Ente a cui il Comune ha affidato la gestione dell'Imposta, SILENE MULTISERVIZI SURL, della posizione all'interno della banca dati del gestionale. Se l'importo dell'Imposta da versare, in base alle presenze effettive, dovesse risultare superiore alla somma di € 200,00 o € 280,00 precedentemente versate, si dovrà provvedere al versamento, tramite F24, del conguaglio a debito entro il 30/11/2026. Dovendosi, invece, verificare dalle risultanze della dichiarazione di conguaglio, un saldo a credito rispetto all'importo versato in acconto, nessuna somma sarà dovuta dal Comune.

Si ritiene opportuno specificare quanto segue, relativamente alle locazioni brevi e turistiche stipulate da privati per il tramite del portale "AIRBNB", il quale ha stipulato apposita convenzione con il Comune di Santa Teresa Gallura. Per le suddette locazioni brevi e turistiche, la riscossione e tutti gli adempimenti conseguenti relativi all'Imposta di Soggiorno sono effettuati direttamente dal suddetto portale, con l'incasso dell'importo pari al 6% sul costo della singola camera o appartamento, al lordo di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi, con il limite massimo, previsto per legge, di € 5,00 a persona per notte di soggiorno. In definitiva, il soggetto gestore dell'immobile non dovrà farsi carico di alcun adempimento, in quanto la riscossione ed il conseguente riversamento al Comune di Santa di Teresa Gallura verrà

garantito dal portale "AIRBNB". Chiaramente, per tutte le locazioni dirette o concluse tramite altri portali, il proprietario/gestore dovrà provvedere all'incasso, con le modalità ordinarie, dell'Imposta di Soggiorno in base alle tariffe deliberate, ed al successivo versamento a favore del Comune. Nel caso in cui non intenda farsi carico degli adempimenti burocratici previsti, potrà ricorrere al regime semplificato.

Vi invitiamo a contattare gli uffici del Concessionario Silene Multiservizi Surl per ogni eventuale richiesta di chiarimenti ed informazioni:

Uffici Silene - Stazione Marittima

N. tel. 0789 – 741042 operativo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00

E-mail ids@silenemultiservizi.it