Sede Legale: Strada Prov.le per il Porto, 1SedeOperativa: Località Porto
07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)
C.F./P.I. 01951840907 - Tel. 0789/754482 – Fax 0789/759541
Email: amministrazione@pec.silenemultiservizi.i

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DEL DIRITTO DI UTILIZZO DI SPAZI PUBBLICITARI PRESSO IL PORTO TURISTICO E LATI TUNNEL TERMINAL MARITTIMO

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto il Libro I - Parte I – I principi generali del D.Lgs. n.
36/2023
Vistol'art. 12 della legge 241/90;
Vista la propria determinazione del 07/01/2025 relativa all'approvazione del presente Avviso;

RENDE NOTO
Che la SILENE MULTISERVIZI SURL intende effettuare un'indagine mediante avviso aperto al fine di individuare gli operatori interessati all'utilizzo di spazi pubblicitari presso il porto turistico di Santa Teresa Gallura e presso i lati del tunnel della Stazione Marittima del Porto commerciale di Santa Teresa Gallura che intendano promuovere la propria attività tramite affissioni pubblicitarie (non sono ammesse agenzie pubblicitarie che promuovono attività di terzi).

ART. 1 - OGGETTO
Del presente Avviso è l'individuazione e conseguente assegnazione del diritto di utilizzo di:
n. 4 spazi pubblicitari 95cm x 140cm dislocati lungo le banchine del porto turistico;
n. 2 spazi, misura 6x3 cadauno, ubicati rispettivamente ai lati destro e sinistro del tunnel che si affacciasul piazzale dell'area commerciale di imbarco adiacente lo stabile della Stazione Marittima;

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE
Così come indicato all'art. 2 del relativo regolamento sono ammessi a presentare richiesta di assegnazione degli spazi pubblicitari tutti gli operatori economici, sia persone fisiche che giuridiche, queste ultime anche ancora da costituirsi, associazioni, che intendano promuovere la propria attività tramite affissioni pubblicitarie (non sono ammesse agenzie pubblicitarie che promuovono attività di terzi).
I requisiti minimi richiesti sono, a titolo indicativo, ma non esaustivo, iscrizione presso il Registro Impresa della CCIAA, regolarità contributiva etc., e di possedere i requisiti di cui agli artt. 94, 95, 98 D.Lvo n. 36/2023.
Pertanto, sono esclusi i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali oaltra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

La Silene Multiservizi esclude, altresì, i soggetti (persone fisiche o giuridiche) che abbiano in corso o abbiano avuto delle controversie, in sede giudiziale e/o stragiudiziale, nei confronti del Comune di Santa Teresa Gallura e della medesima Silene Multiservizi Surl o che siano comunque debitori di somme o di prestazioni nei confronti degli stessi, nonché le persone giuridiche e le associazioni di cui facciano parte – in qualità di soci o associati, direttamente o con l'intermediazione di altre persone giuridiche,e/o Amministratori e/o con qualsiasi altra carica sociale - persone fisiche che abbiano in corso o abbiano avuto delle controversie, in sede giudiziale e/o stragiudiziale, nei confronti del Comune di Santa Teresa Gallura e della Silene Multiservizi Surl, o che siano comunque debitori di somme o di prestazioni nei confronti degli stessi soggetti.
Le attività ammesse a presentare richiesta sono quelle di promozione di beni, servizi, nonchè attività di promozione del territorio, purché non concorrenziali ai servizi promossi ed offerti direttamente dalla Silene Multiservizi surl.

ART. 3 – SPAZI PUBBLICITARI OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Gli spazi pubblicitari interessati, tutti in aree in concessione alla Silene Multiservizi S.u.r.l., sono ubicati nei punti meglio individuati nelle allegate planimetrie che costituiscono parte integrante del presente avviso.
L'affissione dei manifesti e/o teli pubblicitari e la relativa manutenzione sarà a carico dell'utilizzatore aggiudicatario, il quale non potrà effettuare interventi strutturali che modifichino l'iniziale conformazione del supporto su cui affiggerli, senza che vi sia eventuale preventiva autorizzazionedalla Silene Multiservizi S.u.r.l.

L'assegnatario sarà tenuto a rispettare puntualmente, a pena di decadenza immediata del diritto diutilizzo tutti gli obblighi e le prescrizioni contenuti:

- nel contratto di utilizzo;
- nel Regolamento per l'affidamento in diritto d'uso di spazi pubblicitari che sarà allegato al contratto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Le caratteristiche di ogni singolo spazio pubblicitario sono le seguenti:

- N. 2 pannelli pubblicitari fronte/retro (per un totale di 4 spazi pubblicitari) delle dimensioni di 95 cm larghezza x 140 cm di altezza per ciascuno spazio pubblicitario, lungo le banchine del porto turistico di Santa Teresa Gallura;
- N.2 Spazi pubblicitari di dimensioni 6 mt di lunghezza x 3 mt di altezza posti ai lati del tunnel della Stazione Marittima di Santa Teresa Gallura;

ART. 4 - MODALITÀ DI UTILIZZO DEGLI SPAZI PUBBLICITARI

E' a carico dell'affidatario l'installazione e la disinstallazione della struttura dell'impianto pubblicitarioe/o dei teli pubblicitari. L'affidatario sarà responsabile, verso terzi, relativamente alla corretta affissione ed installazione dei supporti e/o dei teli pubblicitari, manlevando, sin d'ora Silene Multiservizi da qualsivoglia responsabilità in merito. L'affidatario sarà altresì responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro giusto Dlgs 81/2008 e ssmmii. L'affidatario si impegna non affiggere pubblicità che ritenesse in contrasto con la legge, contrarie alla morale o pregiudizievoli al decoro dei

luoghi ove la pubblicità deve essere affissa. L'affissione è consentita previo ottenimento da parte dell'affidatario di tutti i permessi ed autorizzazioni eventualmente previsti.
Al termine del contratto l'affidatario dovrà provvedere alla rimozione dei manifesti/teli pubblicitari, garantendo il ripristino dei pannelli allo status quo ante, entro e non oltre 10 giorni dal termine del contratto. Decorso tale termine, l'affidatario provvederà alla rimozione addebitandone i relativi costi all'affidatario.

ART. 5 - DURATA E RINNOVO

Il diritto di utilizzo avrà la durata pari al periodo residuo che intercorre tra il momento di stipula del contratto e il 31/12/2025, ossia sino al termine dell'anno solare di riferimento, senza possibilità di tacito rinnovo.

ART. 6 - CANONE DI UTILIZZO e ALTRI ONERI

In esecuzione della propria Determinazione del 25/10/2023 il canone richiesto per il diritto di utilizzopari a:

- € 1000,00 (euro mille/00) oltre a Iva, se dovuta, per ciascuno spazio pubblicitario posto lungo le banchine del porto turistico;
- € 5000,00 (euro cinquemila/00) oltre a Iva, se dovuta, per ciascuno spazio pubblicitario posto ai lati del tunnel della stazione marittima

da corrispondersi nei termini e con le modalità indicate all'art. 6 del relativo Regolamento. Inoltre, all'atto della presentazione della domanda di affidamento, l'istante sarà tenuto a versare alla Silene Multiservizi S.u.r.l., pena irricevibilità della domanda stessa, una cauzione di:

a) euro 100,00 per ogni spazio pubblicitario richiesto posto lungo le banchine del porto turistico
b) euro 500,00 per ogni spazio pubblicitario richiesto posto ai lati del tunnel

da corrispondersi tramite bonifico bancario intestato alla Silene Multiservizi surl, codice IBAN IT60E0101585050000070449102. Si precisa che a prescindere dalla data di ricezione della richiesta il canone per il diritto di utilizzo rimarrà invariato.

ART. 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La graduatoria valida per l'assegnazione degli spazi pubblicitari è di esclusiva competenza della Silene Multiservizi surl e sarà redatta sulla base dei seguenti criteri, tutti egualmente importanti e perciò indicati senza alcun ordine di preferenza tra i medesimi:

- ✓ ordine di arrivo delle domande;
- ✓ differenziazione dei beni/servizi/attività promossi tra gli spazi pubblicitari disponibili. Il numero degli spazi disponibili è quello indicato all'art.1 del presente avviso

Ogni operatore economico può concorrere per un solo spazio. Solo nel caso in cui le richieste siano inferiori rispetto agli spazi disponibili, sarà affidato un ulteriore spazio (se richiesto nella domanda di

partecipazione), in base all'ordine di arrivo delle domande medesime.
L'individuazione degli spazi pubblicitari da assegnare a ciascun aggiudicatario sarà operata dallaSilene Multiservizi Surl a proprio insindacabile giudizio.

ART. 8 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediantecompilazione dell'allegato fac-simile in carta semplice senza bollo, secondo le seguenti modalità:

- posta elettronica certificata (PEC) da indirizzo proprio e/o aziendale al seguente indirizzo: amministrazione@pec.silenemultiservizi.it;
- raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo SILENE MULTISERVIZI SURL – Strada Prov.le per il Porto n.1 – 07028 Santa Teresa Gallura (SS);
- consegna a mano, in plico chiuso, presso gli uffici amministrativi della Silene Multiservizi S.u.r.l., ubicati al 2° piano della Stazione Marittima, Centro Taphros, Loc. Porto Commerciale di Santa Teresa Gallura, nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00. Alla domanda devono essere allegati, a pena di esclusione, copia del documento di identità dell'operatore richiedente, certificato di iscrizione CCIAA (quest'ultimo solo se esistente) ed attestazione avvenuto versamento della cauzione di cui al precedente art.6;

L'oggetto da riportare sulla pec, sul frontespizio della raccomandata o sul plico a mano, è il seguente "Manifestazione d'interesse all'affidamento del diritto di utilizzo di spazi pubblicitari presso il porto turistico e lati tunnel Terminal Marittimo". Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che per qualsiasi motivo la domanda stessa non giunga a destinazione. In esito all'esame delle domande pervenute, sulla base del presente Avviso e, a partire dal 15/02/2025, sarà redatta apposita graduatoria di assegnazione.
Dopo la data indicata del 15/02/205, nel caso risultino spazi pubblicitari ancora disponibili, verranno accettate anche le domande pervenute successivamente la predetta data e contestualmente, verrà aggiornata la graduatoria di assegnazione, sino ad esaurimento del numero degli spazi pubblicitari rimasto disponibile.

ART. 9 – PUBBLICITÀ INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Silene Multiservizi S.u.r.l. che, per parte sua, sarà liberodi avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti, possano vantare alcuna pretesa. Ogni ulteriore comunicazione inerente la presente procedura sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito internet www.silenemultiservizi.it nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi e gare.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa, ai sensi del D. Lgs. 30/6/2003, n. 196 convertito con modificazione dal D.Lgs. n. 24 del 10 marzo 2023 e del GDPR 679/2016 (Codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione delprocedimento oggetto del presente avviso e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Silene Multiservizi S.u.r.l.

PER INFORMAZIONI

Ufficio amministrazione – Dott.ssa Giuliana Madonna - Rag. Marzia Floris

Tel.: 0789754482 mail amministrazione@silenemultiservizi.it

– Allegati: Modello A fac-simile della domanda di manifestazione

di interesse.Santa Teresa Gallura, lì 07/01/2025

L'Amministratore UnicoGian Battista Sposito

Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"