

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la concessione di area pubblica per la realizzazione e gestione di impianti sportivi

La **Silene Multiservizi S.u.r.l.**, in qualità di Stazione Appaltante,

RENDE NOTO che intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione di un'area pubblica ubicata presso il parcheggio denominato "Multipiano" nel porto di Santa Teresa Gallura.

La procedura è avviata ai sensi del **Libro IV – Partenariato pubblico-privato e concessioni del D.lgs. 36/2023**.

Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto:

- progettazione;
- realizzazione/installazione;
- manutenzione;
- gestione economica e funzionale

di un impianto sportivo costituito da:

- n. 2 campi da padel
- servizi accessori (spogliatoi/docce)
- area ristoro (lounge o caffetteria)
- recinzione perimetrale
- impianto di illuminazione

L'intervento sarà realizzato a totale cura e spese del concessionario, che assumerà **integralmente il rischio operativo della gestione**, ai sensi della normativa vigente.

Durata e valore stimato della concessione

- **Durata:** 12 anni (salvo eventuale proroga motivata)
- **Valore stimato della concessione:** € 110.000,00 (costo stimato per la realizzazione impianto sportivo)

Le informazioni e gli importi indicati nella presente manifestazione di interesse costituiscono una stima indicativa ai fini della manifestazione stessa e saranno confermati nella successiva procedura negoziata. Tali valori potranno subire variazioni non sostanziali durante la fase di procedura negoziata, senza modificare i principi generali di trasparenza, concorrenza e correttezza.

Natura dell'avviso

Il presente avviso ha **finalità esclusivamente esplorative** e **non costituisce avvio di procedura di gara**.

La manifestazione di interesse:

- non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali;

- non determina graduatorie;
- non vincola la Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

- sospendere
- modificare
- annullare

la procedura in qualsiasi momento.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

- assenza cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023

Requisiti professionali

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività compatibili con l'oggetto della concessione

Requisiti tecnico-organizzativi

- esperienza nella gestione o realizzazione di impianti sportivi o strutture analoghe

Gli operatori economici dovranno inoltre essere registrati o registrarsi, prima dell'eventuale fase di gara, sulle piattaforme telematiche **SardegnaCAT** e/o **MePA**.

Procedura successiva

La Stazione Appaltante inviterà gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare a una procedura negoziata mediante richiesta di offerta (R.d.O.) su **SardegnaCAT** o su **MePA**

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, considerando:

- qualità progettuale;
- piano gestionale;
- sostenibilità economico-finanziaria;
- canone annuo offerto.

La Stazione Appaltante potrà selezionare gli operatori da invitare sulla base dei requisiti tecnico-organizzativi dichiarati.

Canone di concessione

Il concessionario corrisponderà un **canone annuo** alla Stazione Appaltante, da indicare nell'offerta economica della procedura negoziata.

Modalità di presentazione

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere la manifestazione di interesse tramite PEC a:

appalti@pec.silenemultiservizi.it

entro le ore **12:00 del 07/04/2026**.

La manifestazione di interesse dovrà:

- essere redatta secondo il modello **Allegato A1**;
- essere sottoscritta dal legale rappresentante;
- essere corredata da **copia di documento di identità in corso di validità**.

Sopralluogo

Gli operatori interessati potranno richiedere sopralluogo presso l'area oggetto della concessione tramite PEC o contatti telefonici indicati dalla Stazione Appaltante.

Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del **Regolamento UE 2016/679 (GDPR)** esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della società nella sezione:

Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti

per 18 giorni consecutivi.

Responsabile Unico del Progetto

Dott. Pier Mario Muzzeddu

tel. 0789/754482

Allegati

- **MODELLO A1**: Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 per assenza dei motivi di esclusione dalle gare pubbliche (artt. 94, 95, 98 D.Lgs. 36/2023)