



*Sede Legale: Strada Prov.le per il Porto, 1
Sede Operativa: Località Porto
07028 SANTA TERESA GALLURA (SS) - C.F./P.I. 01951840907
Tel. 0789/754482 – e. mail-PEC : appalti@pec.silenemultiservizi.it*

Oggetto: Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la Concessione di area pubblica presso “parcheggio denominato Multipiano” ubicato nel porto di Santa Teresa Gallura (SS) – per la progettazione, realizzazione/installazione, manutenzione e gestione di impianti sportivi.

Obiettivo

La Silene Multiservizi S.u.r.l., ai sensi di quanto disposto dal LIBRO IV - del Partenariato pubblico privato e delle concessioni – agli artt. n. 174; .n. 175; n. 176, n. 177 e seguenti del D.lgs. 36/2023, intende riqualificare l'intera area ubicata all'ultimo piano del parcheggio denominato “Parcheggio Multipiano” presso il porto turistico di Santa Teresa Gallura (SS) mediante la realizzazione di un impianto sportivo.

A questo scopo questa Stazione Appaltante indice il presente Avviso Pubblico **finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse** per la concessione di spazi pubblici per la progettazione, realizzazione/installazione, manutenzione e gestione di un impianto sportivo, nello specifico, di nr. 2 campi da Padel con annesso docce, una zona lounge o una caffetteria e una “recinzione” adeguata intorno ai campi.

Oggetto avviso caratteristiche generiche impianto – canone di concessione annuo

Oggetto dell'Avviso è: Manifestazione di interesse per la progettazione, realizzazione/installazione, manutenzione e gestione di un impianto sportivo, nello specifico di nr. 2 campi da Padel con annesso docce, una zona lounge o una caffetteria e una “recinzione” adeguata intorno ai campi.

Le ditte (e/o altro soggetto) interessate a manifestare interesse, dovranno **soddisfare i seguenti requisiti e condizioni:**

- **Materiali di costruzione:** le Ditte (e/o altro soggetto) dovranno essere in grado di proporre strutture sportive utilizzando materiali di alta qualità e conformi agli standard per la costruzione di uno o più campi da Padel esterni in località di mare. Ciò include la scelta di una pavimentazione adatta che offra una superficie di gioco ottimale.

- **Strutture e attrezzature:** oltre al campo da Padel, le Ditte (e/o altro soggetto) dovranno essere in grado di fornire le attrezzature necessarie ai giocatori.
- **Illuminazione:** le Ditte (e/o altro soggetto) dovranno fornire un sistema di illuminazione adeguato.
- **Norme di sicurezza:** dovranno essere adottate tutte le misure necessarie per garantire un ambiente sicuro sul campo da Padel. Ciò può includere la presenza di kit di pronto soccorso, segnalazioni di emergenza e l'adozione di regole di gioco che promuovano la sicurezza dei partecipanti.
- **Promozione e gestione:** Una volta aperta la struttura sportiva, la Ditta (e/o altro soggetto) dovrà promuoverla. Sarà necessario utilizzare diverse strategie di marketing, come pubblicità online, social media, partnership locali o promozioni speciali. Inoltre, sarà necessario gestire la manutenzione del campo e l'assistenza agli utilizzatori.

Canone di Concessione Annuo – Durata Concessione

Per la concessione degli spazi pubblici indicati in oggetto, la SILENE MULTISERVIZI SURL **potrà richiedere un canone annuale.**

Requisiti richiesti:

Gli operatori interessati ad essere invitati alla procedura dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche (artt. 94, 95, 98 D.Lvo n. 36/2023);
- impegno a procedere con iscrizione su SardegnaCAT

Nota bene:

Le dichiarazioni richieste potranno essere rese mediante l'utilizzo del modello allegato A1: ISTANZA DI AMMISSIONE e DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445 PER ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLE GARE PUBBLICHE (artt. 94, 95, 98 D.Lvo n. 36/2023)

Il presente Avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, **è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare secondo quanto previsto dall'art. 3 lett. d allegato I.1 D. lgs 36/2023 e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 3 c. 1 Libro I titolo I del D.Lgs 36/2023.

Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno manifestare interesse – mediante E-MAIL PEC – all'indirizzo appalti@pec.silenemultiservizi.it - da trasmettere entro le ore 12:00 del 19/09/2025.

Sull'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per la concessione di area presso parcheggio multipiano ubicato nel porto di Santa Teresa Gallura (SS) per la progettazione, realizzazione/installazione, manutenzione e gestione di impianti sportivi.”.**

La e-mail PEC dovrà contenere l'allegato A1.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'allegato A1 del presente Avviso e regolarmente sottoscritte.

All'istanza (allegato 1) - dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. Una volta terminata la verifica della presenza della documentazione prodotta dall'operatore economico, lo stesso verrà inserita in apposito elenco.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio manutentivo in oggetto.

Casi di cancellazione dall'elenco.

Si procederà alla cancellazione dall'elenco gli operatori economici, fra l'altro, nei seguenti casi:

- sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte della SILENE in precedenti rapporti instaurati;
- mancata sottoscrizione di un contratto senza giustificazione alcuna;

- condanna definitiva per delitto che per la sua natura o per la sua gravità faccia venir meno i requisiti di natura morale richiesti per l'iscrizione all'elenco;
- cessazione dell'attività.

La Silene Multiservizi S.u.r.l. - con tutti gli operatori economici (e/o altro soggetto) (in possesso dei requisiti richiesti) che avranno manifestato interesse entro i termini sopra indicati, procederà con una richiesta di offerta tecnico economica mediante R.d.O. sul portale SardegnaCAT.

Nota bene:

In questa fase, la Ditta interessata (e/o altro soggetto interessato) dovrà trasmettere esclusivamente quanto richiesto e indicato nell'Allegato 1 del presente AVVISO, mentre l'offerta tecnico economica dovrà essere trasmessa successivamente - dietro specifica richiesta della Stazione Appaltante - mediante R.d.O. sul portale SardegnaCAT.

La Silene Multiservizi S.u.r.l. si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure.

Al fine di consentire alla Ditta (e/o altro soggetto) di formulare un'offerta adeguata, è possibile richiedere un sopralluogo da concordare con Silene tramite PEC.: appalti@pec.silenemultiservizi.it o telefonando al numero 0789/754482.

Una volta confermato l'appuntamento, il sopralluogo potrà avvenire durante il periodo 05.09.2025 – 18/09/2025 – dal lunedì al venerdì (giorni festivi esclusi) dalle ore 9:30 alle ore 16:30.

Oltre alla richiesta di sopralluogo, qualsiasi altra comunicazione, richiesta di chiarimenti ecc. - tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante, dovrà avvenire tramite PEC.: appalti@pec.silenemultiservizi.it

Pubblicità

La Silene Multiservizi S.u.r.l. – in ragione della rilevanza della procedura - intende assicurare l'opportuna pubblicità mediante la pubblicazione del presente Avviso - sul sito istituzionale della Società - in "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "bandi in corso", **per n. 15 giorni naturali e consecutivi.**

Responsabile Unico del Progetto:

Dott. Piermario Muzzeddu (Tel. 0789/754482).

Allegati:

MODELLO A1: ISTANZA DI AMMISSIONE e DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445 PER
ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLE GARE PUBBLICHE (artt. 94, 95, 98 D.Lvo n. 36/2023)

Santa Teresa Gallura Lì, 05/09/2025

Il RUP

Dott. Pier Mario Muzzeddu

Allegato 1

Spett.le
SILENE MULTISERVIZI SURL
Via SP DEL PORTO N. 1
07028 SANTA TERESA DI GALLURA
E-mail Pec appalti@pec.silenemultiservizi.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la concessione di area presso parcheggio multipiano ubicato nel porto di Santa Teresa Gallura (SS) per la progettazione, realizzazione/installazione, manutenzione e gestione di impianti sportivi.

Il sottoscritto..... nato a
il.....residente in
Via.....nella qualità di.....autorizzato a rappresentare legalmente la
Ditta forma giuridica con sede legale
in Via..... Codice Fiscale.....partita
IVA telefono fax..... e-
mail

Manifesta

interesse ad essere iscritto nell'elenco delle Ditte da invitare alla procedura per LA CONCESSIONE dell'area e prestazione in oggetto ai sensi del D. lgs 36/2023.

come

☐ Operatore economico singolo

☐ capogruppo/mandante di una associazione temporanea di Ditte o di un consorzio

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR 445/2000 cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

DICHIARA:

di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.Lvo 31.3.2023, n. 36.

In particolare:

A) che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452- quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del Codice civile;
- d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del Codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

B) che nei propri confronti non sussistano cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6.9.2011, n. 159 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c. 4, del medesimo decreto.

C) di non aver avuto una sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

D) di essere in regola con l'assunzione dei lavoratori disabili a norma dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;

E) in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, di aver adempiuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **e di produrre, in allegato alla presente**, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

F) di non essere stato sottoposto a liquidazione giudiziale e di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati

adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 4, del regio decreto n. 267 del 1942 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;

G) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;

H) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.

I) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; oppure di aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, ma di aver ottemperato ai propri obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, e di aver già formalizzato il pagamento o l'impegno a pagare;

L) di non aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali;

M) che non sussistono nei propri confronti gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

N) che la partecipazione alla procedura in oggetto non determina una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del codice appalti non diversamente risolvibile;

O) che non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento dell'operatore economico nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;

P) di avere formulato l'offerta in modo autonomo senza coinvolgere altri operatori economici partecipanti alla gara di cui si tratta;

Q) di non aver commesso un illecito professionale grave come definiti in modo tassativo dall'art. 98 del codice appalti e tale da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. In particolare, dichiara:

1) di non avere avuto sanzione esecutiva irrogata dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore, rilevante in relazione all'oggetto specifico dell'appalto;

2) di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di aver ottenuto informazioni riservate a proprio vantaggio e di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione;

3) di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento oppure la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, derivanti da inadempienze particolarmente gravi o la cui ripetizione sia indice di una persistente carenza professionale;

4) di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori;

5) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, laddove la violazione non sia stata rimossa;

6) di non aver omesso denuncia all'autorità giudiziaria da parte dell'operatore economico persona offesa dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 416-bis.1 del medesimo codice salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre

1981, n. 689. Tale circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato per i reati di cui al primo periodo nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la già menzionata denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale ne cura la pubblicazione;

7) di non aver contestata commissione da parte dell'operatore economico, ovvero dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94 di taluno dei reati consumati o tentati di cui al comma 1 del medesimo articolo 94;

8) di non aver contestata o accertata commissione, da parte dell'operatore economico oppure dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94, di taluno dei seguenti reati consumati:

a) abusivo esercizio di una professione, ai sensi dell'articolo 348 del Codice penale;

b) bancarotta semplice, bancarotta fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare o ricorso abusivo al credito, di cui agli articoli 216, 217, 218 e 220 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

c) i reati tributari ai sensi del decreto legislativo 10 marzo 2000, n. 74, i delitti societari di cui agli articoli 2621 e seguenti del Codice civile o i delitti contro l'industria e il commercio di cui agli articoli da 513 a 517 del codice penale;

d) i reati urbanistici di cui all'articolo 44, comma 1, lettere b) e c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con riferimento agli affidamenti aventi ad oggetto lavori o servizi di architettura e ingegneria;

e) i reati previsti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

R) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del d.lgs. N. 165/2001, e di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

S) per quanto a propria conoscenza, ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1, c. 9, lettera e), della Legge n. 190/2012, ed ai sensi dell'art. 7 del DPR 62/2013, che non sussistono relazioni di parentela o affinità, entro il secondo grado, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

T) ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1, c. 9, lettera f), della Legge n. 190/2012, ed ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, che per l'impresa non sussistono vincoli di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai tre anni precedenti con gli amministratori e responsabili delle unità organizzative dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

Nota bene:

IN QUESTA FASE DELLA PROCEDURA - LE SUCCESSIVE DICHIARAZIONI ALLE LETTERE: U; V; AA;BB;CC;DD – NON SONO OBBLIGATORIE

U) che la sede dell'ufficio provinciale del lavoro di propria competenza è PEC

V) che la sede dell'Agenzia delle Entrate di riferimento è
PEC..... ;

AA) ai sensi dell'art. 100, c. 3 del D.lvo n. 36/23 di essere iscritto alla CCIAA
di al n. per le seguenti attività
.....

BB) ai sensi dell'art. 100, c. 11 del D.lvo n. 36/23 di avere un fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura e precisamente:

Anno Fatturato

Anno Fatturato

Anno Fatturato

CC) ai sensi dell'art. 100, c. 11 del D.lvo n. 36/23 di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati e precisamente:

DATA SVOLGIMENTO PRESTAZIONE	OGGETTO PRESTAZIONE	IMPORTO CONTRATTO	DESTINATARIO

DD) di essere iscritto alla Cassa di previdenza (o altra forma previdenziale) Al n e di essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali e di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola n°), l'INAIL (matricola n°) e di essere in regola con i relativi versamenti e di applicare il CCNL del settore (*indicare esattamente il CCNL applicato non utilizzando frasi generiche in relazione ad eventuale personale dipendente*);

INOLTRE, DICHIARA:

- di impegnarsi a procedere con iscrizione su SardegnaCAT

Data

IL DICHIARANTE _____

Allegato:

Doc. di identità