



*Sede Legale: Strada Prov.le per il Porto, 1  
Sede Operativa: Località Porto  
07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)  
C.F./P.I. 01951840907  
Tel. 0789/754482 – Fax 0789/759541  
Email: [amministrazione@pec.silenemultiservizi.it](mailto:amministrazione@pec.silenemultiservizi.it)*

## **Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e/o riqualificazione da eseguirsi presso il Porto di Santa Teresa Gallura.**

### **Il Rup**

**Visto** lo Statuto Sociale;

**Visto** il Regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture della Società;

**Visto** il D. Lgs. 175/2016 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica";

**Visto** il D. Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

### **Visti:**

- il D. Lgs 76/2020 convertito in Legge 11 Settembre 2020 e s.m.i.
- il D. Lgs 77/2021 convertito in Legge 108/2021

**Premesso e considerato che** la Silene Multiservizi S.u.r.l. è società interamente partecipata dal Comune di Santa Teresa Gallura e che la medesima Società:

- è tenuta ad armonizzare la gestione con la normativa pubblicistica, garantendo altresì la correttezza e proficuità della gestione aziendale;
- detiene in concessione demaniale l'area del Porto di Santa Teresa Gallura, in virtù dell'atto formale n. 04/2006 del 27/09/2006;

### **In esecuzione:**

- della Determinazione del 08/03/2022, dell'Amministratore Unico, Sig. Gian Battista Sposito, con la quale, per la presente procedura, è stato nominato come Rup il sottoscritto Dr Pier Mario Muzzeddu, dipendente in servizio presso la Silene Multiservizi S.u.r.l.;
- della propria Determinazione del 09/03/2022, con la quale è stato approvato il presente Avviso di indagine di mercato con richiesta di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Porto Turistico di Santa Teresa Gallura.

### **RENDE NOTO CHE**

Con il presente Avviso, senza alcuna procedura di gara, è aperto il termine per la presentazione, da parte di operatori economici interessati, della manifestazione di interesse per i lavori di riqualificazione/ristrutturazione da eseguirsi presso il Porto di Santa Teresa Gallura.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito.

Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici per l'affidamento di quanto indicato in oggetto.

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Silene Multiservizi S.u.r.l, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento della fornitura/lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di quanto in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Silene Multiservizi S.u.r.l. in occasione dell'affidamento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### ART. 1 – OGGETTO

La presente procedura ha per oggetto i lavori di riqualificazione/ristrutturazione da eseguirsi presso il Porto di Santa Teresa Gallura ed è finalizzata all'individuazione di Operatori Economici qualificati da invitare ad un successivo incontro finalizzato a:

- a) meglio definire e verificare (con tutti gli Operatori Economici interessati e/o separatamente con ognuno di essi), tutti lavori sotto meglio indicati;
- b) poter formulare un'offerta economica analitica, che gli Operatori Economici invitati dovranno trasmettere solo dopo esplicita e formale richiesta da parte del Rup.

In via del tutto indicativa, segue elenco delle opere/lavori programmati:

**a) Lavoro n. 1 banchine porto nuovo:**

- ✓ Ripristino della pavimentazione sovrastante canale di servizio in piastrelle di granito e mattoni pieni rossi;
- ✓ Ripristino di alcune parti di pavimentazioni rimosse;
- ✓ Ripristino di eventuali altre piastrelle e/o mattoni rossi distaccati lungo le banchine;
- ✓ Ripristino telai delle pozzette in ghisa.

*Dettaglio:*

Zona	Descrizione	H	L	Mq	N°
Scavo 01	Ripristino pavimentazione canale	5,5	1	5,5	
Scavo 01	Ripristino pavimentazione da canale a colonnina	1	1	1	
Scavo 01	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 02	Ripristino Pavimentazione canale	6	1	6	

Scavo 02	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 03	Ripristino pavimentazione canale	5,7	1	5,7	
Scavo 04	Ripristino pavimentazione canale	8,6	1	8,6	
Scavo 04	Ripristino pavimentazione da canale a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 04	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				2
Scavo 05	Ripristino pavimentazione canale	1,5	1	1,5	
Scavo 06	Ripristino pavimentazione canale	5,3	1	5,3	
Scavo 06	Ripristino pavimentazione da canale a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 06	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 07	Ripristino pavimentazione canale	1,5	1	1,5	
Scavo 08	Ripristino pavimentazione canale	5,5	1	5,5	
Scavo 08	Ripristino pavimentazione da canale a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 08	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 09	Ripristino pavimentazione canale	6	1	6	
Scavo 10	Ripristino pavimentazione canale	6	1	6	
Scavo 10	Ripristino pavimentazione da canale a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 10	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 11	Ripristino pavimentazione canale	1,5	1	1,5	
Scavo 12	Ripristino pavimentazione da canale a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 12	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 13	Ripristino pavimentazione canale	5	1	5	
Scavo 14	Ripristino pavimentazione canale	6	1	6	
Scavo 14	Ripristino pavimentazione da canale a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 14	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				2
Scavo 15	Ripristino pavimentazione canale	7	1	7	
Scavo 15	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1

Scavo 16	Ripristino pavimentazione canala	3,8	1	3,8	
Scavo 17	Ripristino pavimentazione da canala a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 17	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 18	Ripristino pavimentazione canala	7,5	1	7,5	
Scavo 18	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 19	Ripristino pavimentazione canala	1,5	1	1,5	
Scavo 20	Ripristino pavimentazione canala	7	1	7	
Scavo 20	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				2
Scavo 20	Ripristino pavimentazione da canala a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 20	Ripristino pavimentazione da canala a idrante	3	1	3	
Scavo 21	Ripristino pavimentazione canala	6	1	6	
Scavo 21	Ripristino pavimentazione da canala a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 21	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 22	Ripristino pavimentazione canala	6	1	6	
Scavo 22	Ripristino pavimentazione da canala a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 22	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				2
Scavo 23	Ripristino pavimentazione canala	6	1	6	
Scavo 23	Ripristino pavimentazione da canala a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 23	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 23	Telaio pozzetto in ghisa 30x30				1
Scavo 24	Ripristino pavimentazione canala	6	1	6	
Scavo 24	Ripristino pavimentazione da canala a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 24	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 25	Ripristino pavimentazione canala	6	1	6	
Scavo 26	Ripristino pavimentazione canala	6	1	6	
Scavo 26	Ripristino pavimentazione da canala a colonnina	2,4	1	2,4	

Scavo 26	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 27	Ripristino pavimentazione canale	6	1	6	
Scavo 28	Ripristino pavimentazione canale	6	1	6	
Scavo 28	Ripristino pavimentazione da canale a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 28	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 29	Ripristino pavimentazione canale	6	1	6	
Scavo 30	Ripristino pavimentazione canale	6	1	6	
Scavo 30	Ripristino pavimentazione da canale a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 30	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 31	Ripristino pavimentazione canale	6	1	6	
Scavo 32	Ripristino pavimentazione canale	6	1	6	
Scavo 32	Ripristino pavimentazione da canale a colonnina	2,4	1	2,4	
Scavo 32	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
Scavo 33	Ripristino pavimentazione canale	2	1	2	
Scavo 33	Telaio pozzetto in ghisa 70x70				1
<b>Totale</b>				<b>207,3</b>	<b>26</b>

*Sub-totali:*

*Ripristino pavimentazione banchine - di n. 33 scavi: 207,3 Mq.*

*Ripristino telai pozzette: n. 26.*

**Si specifica che il lavoro dovrà comprendere:**

- ✓ Pulizia piastrelle in granito dal residuo cementizio da distaccamento;
- ✓ Posa piastrelle e mattoni rossi con massetto in magrone (facilmente rimovibile in caso di necessità) rispettando le sottostanti copertine di chiusura delle canale così come eseguito nelle parti già esistenti;
- ✓ Posa dei telai delle pozzette in ghisa;
- ✓ Controllo e sistemazione piastrelle distaccate extra scavi (da far stimare con sopralluogo delle ditte);

- ✓ Fornitura di sabbia e cemento per la posa;
- ✓ Rimozione e smaltimento dei rifiuti inerti e/o materiali di risulta.

**b) Lavoro n. 2 banchine zona "Porto vecchio".**

- ✓ Livellamento, demolizione parti distaccate banchina fronte pontile E (22x8 mt.);
- ✓ Rimozione e sostituzione copertine della canale dei servizi deteriorate su banchina fronte pontile E (18x1 mt.);
- ✓ Fornitura delle copertine in sostituzione;
- ✓ Fornitura di sabbia e cemento per la posa;
- ✓ Rimozione e smaltimento dei rifiuti inerti e/o materiali di risulta.

Si comunica che in corso d'opera, si potrebbe verificare la necessità di richiedere **ulteriori lavori** di apertura di metri di "canala", pertanto **nel preventivo spesa, dovrà essere indicato (separatamente) anche il costo al mq per gli eventuali scavi aggiuntivi.**

#### **ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici, organizzati in forma di imprese individuali, di società, associazioni, cooperative e Consorzi, RTI e GEIE di cui all'art. 45 - 48 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., o raggruppamenti temporanei già costituiti o costituendi per l'appalto, che alla data dell'invio della richiesta di partecipazione alla procedura siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice e di idoneità tecnico professionale indispensabili per lo svolgimento dell'attività/lavori indicati in oggetto;
2. Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura.

A ciascun partecipante alla procedura è vietato partecipare come impresa individuale avendo partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario ed è vietato altresì partecipare in più di un raggruppamento, pena l'esclusione.

Si precisa che, laddove richiesta, la firma digitale deve essere apposta:

- nel caso di ditta individuale, dal titolare – legale rappresentante;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica(cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;

- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Sarà effettuata apposita verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti generali e di natura tecnico professionale richiesti nel presente Avviso e dichiarati dall'Operatore economico per la presente procedura.

### **ART. 3 – LUOGO E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori in oggetto, previo sopralluogo obbligatorio, dovranno svolgersi presso il Porto di Santa Teresa Gallura – Cap. 07028 - Comune di Santa Teresa Gallura.

### **ART. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse in risposta alla presente indagine di mercato entro le ore 13:00 del giorno 24/03/2022 pena l'esclusione, secondo la seguente modalità:

} **via e-mail di P.e.c.** all'indirizzo "amministrazione@pec.silenemultiservizi.it", esclusivamente da indirizzo proprio dell'Operatore Economico.;

L'oggetto della e-mail Pec, deve indicare la dicitura "*Manifestazione di interesse per lavori di riqualificazione/ristrutturazione programmati nel Porto di Santa Teresa Gallura*".

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla presente procedura.

Il mancato Recapito/Consegna della e-mail Pec rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico e Silene Multiservizi S.u.r.l. non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nella accettazione/consegna della medesima.

La domanda, (*redatta secondo il modello A allegato*), dovrà ricomprendere, a pena esclusione, la seguente documentazione:

- a) Modello A allegato – domanda di partecipazione debitamente compilata e firmata digitalmente;
- b) Copia del documento d'identità del legale rappresentante dell'Operatore Economico.

La domanda – trasmessa tramite e-mail Pec, dovrà pervenire insieme all'allegati in un unico documento PDF, firmato digitalmente pena la irricevibilità della medesima.

## **ART. 5 – CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno esclusi dalla presente procedura i soggetti che inoltreranno domanda di partecipazione:

1. oltre i termini previsti;
2. non firmata digitalmente;
3. da indirizzo Pec non proprio dell'O. E.;
4. incompleta dei dati/documenti richiesti all'art. 4;
5. mancata integrazione della domanda nei termini laddove richiesto.

## **ART. 6 – ESAMINA DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Le manifestazioni d'interesse verranno esaminate dal Responsabile del Procedimento individuato al successivo art. 9, il quale redigerà l'elenco generale di tutte le istanze pervenute con l'indicazione di "ammissione" di eventuale "non ammissione" alla procedura.

## **ART. 7 – CRITERIO PER IL CONFERIMENTO DEI LAVORI**

L'affidamento dei lavori sarà disposto a favore dell'Operatore Economico, avente i requisiti richiesti all'art. 4 del presente Avviso, individuato tenuto conto dei punti sotto indicati in ordine decrescente di importanza:

- minor prezzo;
- costo al mq per eventuali scavi aggiuntivi richiesti;
- tempo indicato per l'esecuzione dei lavori.

**Si ribadisce che l'offerta economica dovrà essere trasmessa solo dopo formale richiesta del Rup e solo dopo un sopralluogo gratuito da svolgersi in loco. (da calendarizzare di comune accordo con il Rup e/o con il personale Silene appositamente indicato).**

## **ART. 8 - INFORMATIVA AI FINI DELLA PRIVACY**

I dati comunicati dai soggetti interessati, verranno raccolti e trattati da parte di Silene Multiservizi S.u.r.l., titolare del trattamento, in conformità alla normativa europea (Reg. UE 679/2016) e italiana (D.Lgs. 196/2003 novellato dal D.Lgs 101/2018) al solo fine di adempiere agli obblighi di legge e a quelli nascenti dal presente Avviso (ex artt. 13 e 14 del Reg. UE 679/2016).

Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato inviando una comunicazione scritta al seguente indirizzo: "amministrazione@pec.silenemultiservizi.it".

## **ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del presente procedimento è il Dr Pier Mario Muzzeddu, dipendente in servizio presso la Silene Multiservizi S.u.r.l., che si indica quale referente e al quale potranno essere indirizzate richieste, anche per concordare un eventuale sopralluogo, inerenti la presente procedura mediante indirizzo email [p.muzzeddu@silenemultiservizi.it](mailto:p.muzzeddu@silenemultiservizi.it);

## **10. - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale della Silene Multiservizi S.u.r.l. "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "bandi in corso", per 15 giorni consecutivi.

### **ART. 12 – DISPOSIZIONI GENERALI**

La presentazione della domanda comporta l'accettazione senza riserve delle clausole previste dal presente Avviso. La loro inosservanza, pertanto, comporta l'immediata risoluzione della collaborazione e/o rapporto di lavoro.

**Santa Teresa Gallura, lì 09/03/2022**

*Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dr Pier Mario Muzzeddu*

---

*Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*

**Allegato: Modello A - Istanza di manifestazione di interesse.**

DA PRODURRE SU CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO

**Modello A - Istanza di manifestazione di interesse** per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e/o riqualificazione da eseguirsi presso il Porto di Santa Teresa Gallura

**RICHIESTA DI INVITO ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA PER SOPRALLUOGO GRATUITO IN LOCO E  
RICHIESTA DI OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

In qualità di rappresentante legale/delegato/altro \_\_\_\_\_ dell'Operatore economico

Tipologia<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ Domicilio eletto in<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_ .

1. Impresa, Società, raggruppamento, Consorzio, Cooperativa, ecc.
2. In caso di Operatore pluri-soggettivo, l'elezione del domicilio è richiesta al solo capogruppo/mandatario.

**CHIEDE**

Di essere invitato alla procedura per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione programmati nel Porto di Santa Teresa Gallura

A tal fine, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.,

## DICHIARA

1. Di possedere i requisiti di ordine generale e di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
2. Di essere iscritto alla C.C.I.A.A, per attività coerente con la prestazione oggetto della procedura e di possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale indispensabili per lo svolgimento dell'attività/lavori in oggetto;
3. Di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal regolamento Europeo (UE) 2- ex artt. 13 e 14 del Reg. UE 679/2016) e, per quanto applicabile, dal D. Lgs n. 196/2003 così come modificato dal D. Lgs 101/2018, ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente manifestazione d'interesse.

Luogo e data

---

Il Dichiarante  
(documento firmato digitalmente)

---

La presente istanza dovrà essere **REDATA**:

- I) Dal legale rappresentante dell'Operatore economico singolo;
- II) Dal legale rappresentante dell'operatore capogruppo, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE costituito;
- III) Dal legale rappresentante di ciascun operatore raggruppato, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE costituendi;

## SOTTOSCRITTA

1. Con firma digitale.
2. corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da parte del legale rappresentante dell'operatore economico singolo o dell'O.E. capogruppo in caso di raggruppamenti temporanei.