

SILENE MULTISERVIZI S.U.R.L.

Sede Legale: S.P. per il Porto 1, 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio di portierato notturno presso il Porto Turistico di Santa Teresa Gallura, della durata di 12 mesi, con eventuale proroga per ulteriori 3 mesi.

ART. 1 - ENTE APPALTANTE

Silene Multiservizi S.u.r.l., società in house del Comune di Santa Teresa Gallura, con sede in S.P. per il Porto 1, 07028 Santa Teresa Gallura (SS) di seguito denominata «Stazione appaltante».

ART. 2 - OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il presente avviso a finalità esclusivamente esplorativa, è volto a individuare e consultare operatori economici qualificati, in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla successiva fase di negoziazione finalizzata all'affidamento diretto del servizio di portierato notturno presso le strutture del Porto Turistico di Santa Teresa Gallura.

Il servizio comprende, a titolo esemplificativo:

- a) presidio dell'intera area portuale con controllo, apertura e chiusura degli accessi carrabili;
- b) esecuzione di almeno n. 3 (tre) ronde notturne dell'area portuale per ciascun turno di servizio, da registrare obbligatoriamente mediante l'apposito software o sistema elettronico di tracciamento messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Le ronde dovranno essere effettuate, indicativamente, all'inizio, a metà e al termine del turno, secondo le modalità operative concordate;
- c) verifica del corretto funzionamento degli impianti e tempestiva segnalazione di eventuali anomalie, guasti o malfunzionamenti. Ove consentito dalle procedure aziendali e previa adeguata formazione, potranno essere effettuati interventi di primo livello finalizzati al ripristino della funzionalità ordinaria degli impianti, quali, a titolo esemplificativo, il riarmo di dispositivi differenziali o magnetotermici intervenuti a seguito di anomalie o interruzioni dell'alimentazione elettrica. Tali interventi dovranno essere eseguiti esclusivamente nei limiti delle competenze attribuite al personale e nel rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza;
- d) gestione del centralino e del telefono portuale, ricezione delle segnalazioni e supporto informativo agli utenti del porto;
- e) esecuzione di occasionali e limitate attività di riordino, non configurabili come servizio continuativo di pulizia, quali la rimozione di sacchi presenti in banchina o il loro avvicinamento all'isola ecologica portuale, nel rispetto delle procedure aziendali,
- f) immediata segnalazione alla Stazione appaltante e, ove necessario, alle Forze dell'ordine o ai servizi di emergenza, di situazioni anomale, pericolose o potenzialmente illecite;
- g) supporto operativo in caso di emergenze, evacuazioni o eventi straordinari, nel rispetto delle procedure di sicurezza e delle indicazioni impartite dai soggetti competenti.

Le attività dovranno essere svolte nel rispetto delle disposizioni impartite dalla Stazione appaltante, delle procedure operative applicabili e della normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

ART. 3 - DURATA E IMPORTO STIMATO

La durata prevista del servizio è pari a 12 (dodici) mesi, con decorrenza dal 1° gennaio 2027, ovvero dalla diversa data di effettivo avvio risultante dal contratto, qualora successiva.

È prevista la possibilità di proroga per un periodo massimo di ulteriori 3 (tre) mesi, alle condizioni e nei limiti consentiti dalla normativa vigente e secondo quanto sarà specificato nella documentazione relativa alla successiva procedura di affidamento.

L'importo massimo stimato dell'affidamento è pari a € 67.500,00 (sessantasettemilaecinqucento/00), al netto dell'IVA, oltre agli eventuali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ove previsti e quantificati dalla Stazione appaltante.

L'importo indicato ha carattere presuntivo ed è riferito al valore stimato dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale opzione di proroga, se così determinato negli atti della procedura. La relativa composizione sarà precisata nella documentazione della successiva fase di negoziazione.

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché delle ulteriori cause di esclusione eventualmente applicabili ai sensi della normativa vigente..

2. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al Registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) per attività coerenti con l'oggetto del presente avviso, quali, a titolo esemplificativo, servizi di portierato, custodia, controllo degli accessi o servizi analoghi.

3. Requisiti di capacità tecnica:

Aver regolarmente eseguito, nel corso degli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un servizio analogo di portierato o custodia presso porti turistici, strutture pubbliche o strutture private di complessità organizzativa comparabile, per un importo contrattuale non inferiore a € 20.000,00 (ventimila/00).

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato nella manifestazione di interesse, secondo il modello allegato al presente avviso, e potrà essere verificato dalla Stazione appaltante nelle successive fasi della procedura.

ART. 5 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello di cui all'Allegato A, disponibile sul portale istituzionale, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 novembre 2026.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: appalti@pec.silenemultiservizi.it;

L'oggetto del messaggio PEC dovrà riportare la seguente dicitura: «MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZIO DI PORTIERATO NOTTURNO PRESSO IL PORTO TURISTICO»

La domanda dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto legittimato.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato o trasmesse con modalità diverse da quelle prescritte dal presente avviso, fatti salvi gli eventuali casi consentiti dalla normativa vigente.

La manifestazione di interesse non costituisce offerta economica e non comporta l'assunzione di alcun obbligo contrattuale da parte della Stazione appaltante.

ART. 6 - FASE SUCCESSIVA DI AFFIDAMENTO

Il presente avviso costituisce esclusivamente un'indagine esplorativa di mercato e non rappresenta una proposta contrattuale né un'offerta al pubblico. La pubblicazione dell'avviso non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche soggettive o di aspettative tutelabili in capo agli operatori economici interessati.

Silene Multiservizi S.u.r.l. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, prorogare o annullare la presente procedura esplorativa, nonché di non procedere all'affidamento, senza che gli operatori economici possano vantare pretese o diritti al riguardo, nel rispetto della normativa vigente.

La Stazione appaltante procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e individuerà gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva fase di negoziazione.

La successiva procedura di affidamento diretto sarà svolta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma telematica di approvvigionamento digitale indicata dalla Stazione appaltante, attraverso il portale Acquisti in Rete PA – MEPA, ove applicabile.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto all'invito alla successiva fase di negoziazione né all'affidamento del servizio.

ART. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente per finalità connesse alla gestione della procedura esplorativa e agli eventuali adempimenti amministrativi e legali conseguenti.

Il trattamento sarà effettuato secondo principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione e riservatezza, nei limiti e con le modalità previste dalla normativa applicabile.

Per ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali si rinvia all'informativa resa disponibile dalla Stazione appaltante, ove prevista.

Santa Teresa Gallura, 28 ottobre 2026

IL RUP

Dott. ssa Tiziana Scopelliti

(firmato digitalmente agli atti)

ALLEGATO A – MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le

SILENE MULTISERVIZI S.U.R.L.

Strada Provinciale per il Porto n.1

07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto del servizio di portierato notturno presso il Porto Turistico di Santa Teresa Gallura.

Il sottoscritt* _____, nat* a _____ il ____/____/_____, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____, con sede legale in _____, P.IVA/C.F. _____, PEC _____.

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di manifestare il proprio interesse a essere invitato/a alla successiva fase di negoziazione per l'affidamento del servizio indicato in oggetto;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale previsti dall'art. 4 dell'avviso pubblico;
- di essere iscritto/a al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per attività coerenti con l'oggetto del servizio;
- di aver regolarmente eseguito, nel corso degli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, almeno un servizio analogo di importo contrattuale non inferiore a € 20.000,00, come di seguito specificato:

Committente: _____

Codice fiscale/Partita IVA del committente: _____

Oggetto del servizio svolto: _____

Periodo di esecuzione: dal _____ al _____

Importo contrattuale: € _____

CIG, ove previsto: _____

- di impegnarsi a fornire, su richiesta della Stazione appaltante, la documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati;
- di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettarne le condizioni, per quanto applicabili alla presente fase esplorativa;
- di prendere atto che la presente manifestazione di interesse non costituisce offerta economica, non determina l'insorgere di alcun diritto all'affidamento e non vincola la Stazione appaltante;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali e di essere informat* che i dati forniti saranno trattati per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale applicabile.

Lì _____ , ____ / ____ / 2026

Il Legale Rappresentante

(Firma Digitale)