



Sede Legale: Strada Prov.le per il Porto, 1

Sede Operativa: Località Porto

07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)

C.F./P.I. 01951840907

Tel. 0789/754482

Email : amministrazione@pec.silene multiservizi.it

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 190 (CENTONOVANTA) POSTI BARCA CON TARIFFA AGEVOLATA RESIDENTI.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 12 della L. 241/90;

Vista la propria determinazione del 21/11/2025 relativa all'approvazione del presente avviso per l'affidamento di n.190 posti barca secondo tariffa agevolata;

Visto il Regolamento del Porto di Santa Teresa Gallura;

RENDE NOTO

Che la SILENE MULTISERVIZI SURL, intende dare ampia conoscibilità, al fine di garantire pari opportunità degli interessati e massima trasparenza, circa la possibilità di assegnare nr. 190 posti barca con la tariffa agevolata residenti c/o il Porto Turistico.

Con la presente procedura sono attribuiti i diritti alle agevolazioni tariffarie residenti per il biennio 2026-2027, conformemente a quanto previsto dal Regolamento del Porto Turistico approvato con Ordinanza della Capitaneria di Porto di La Maddalena in data 18/01/2024 ed adottato con Determinazione dell'Amministratore Unico in pari data.

ART. 1 – OGGETTO E DISPONIBILITÀ

Oggetto del presente avviso è l'individuazione e conseguente assegnazione di nr. 190 (centonovanta) posti barca c/o il Porto Turistico di Santa Teresa Gallura con tariffa agevolata residenti, nel rispetto di quanto previsto all'art.40 del Regolamento, e a quanto disciplinato con atto di Determinazione dell'Amministratore Unico in data 21/11/2025.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Per cui, nel caso in cui venga accertata in corso di procedura la presentazione da parte di più di un componente dello stesso nucleo familiare, verrà presa in considerazione la prima delle domande presentata in riferimento allo stesso nucleo.

Altresì, è ammessa la presentazione di una sola domanda in riferimento ad una sola imbarcazione/natante per società/soggetto di riferimento. Per cui, nel caso in cui venga accertata in corso di procedura la presentazione da parte di più unità riferibili alla stessa società/soggetto, verrà presa in considerazione la prima delle domande presentata in riferimento allo stesso nucleo. Il contratto di ormeggio con tariffa agevolata sarà stipulato con il soggetto richiedente, nonché

titolare di contratto di assicurazione.

Per le modalità e le condizioni della stipula e della tenuta del contratto di ormeggio con tariffa agevolata residenti, si rimanda al Regolamento del Porto Turistico vigente al momento della stipula, consultabile al sito istituzionale "<https://portosantateresa.com/>".

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda esclusivamente i soggetti di cui all'art.40 del suindicato Regolamento del Porto Turistico di Santa Teresa Gallura, nello specifico coloro che rispondono alle seguenti caratteristiche:

- 1) **la Residenza “da almeno 5 anni” nel Comune di Santa Teresa Gallura** (se società ci si riferisce alla sede legale ove il rappresentante legale risponda alle caratteristiche di seguito elencate);
 - La residenza deve corrispondere all'**abitazione principale**, nella quale l’utente ha la propria **dimora abituale** Tale requisito (la dimora abituale) deve essere dimostrato mediante la coerenza dei seguenti elementi:
 - L’utilizzo della residenza, quale abitazione principale durante l’intero anno;
 - L’unità immobiliare di residenza è stata indicata quale “abitazione principale” nella dichiarazione presentata, ai fini dei tributi locali, all’ufficio tributi del Comune di Santa Teresa Gallura;
 - Eventuali informazioni aggiuntive che l’Utente ha facoltà di inserire oltre a quelle obbligatorie su citate;
 - I cittadini AIRE sono equiparati ai residenti anagrafici.
- 2) **La proprietà dell’unità** (natante, imbarcazione, nave), che si evince dai documenti dell’imbarcazione/nave o tramite una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, per i natanti. Qualora l’unità da diporto fosse posseduta in multiproprietà, dovrà risultare residente il socio proprietario di almeno la metà (1/2) del totale dei carati dell’imbarcazione. Non sono ammesse le imbarcazioni con motori fuoribordo 2 tempi senza marcatura CEE
- 3) **Assenza di controversie e/o contestazioni in corso** (giudiziali e/o stragiudiziali), **debiti o prestazioni dovute**, fatto salvo quanto disposto dall’art.40 del Regolamento del Porto, tutte relative all’oggetto del presente avviso (ormeggio presso il Porto Turistico di Santa Teresa Gallura); l’insussistenza delle situazioni di cui al presente punto deve essere riferita sia a persone fisiche che giuridiche, in questo ultimo caso da estendersi altresì alle persone giuridiche e le associazioni di cui facciano parte – in qualità di soci o associati, direttamente o con l’intermediazione di altre persone giuridiche, e/o Amministratori e/o con qualsiasi altra carica sociale.

L'Utente deve essere consapevole, dato il vigente Regolamento, che la Società, in proprio, o per tramite del Comune di Santa Teresa Gallura, dell'Autorità Marittima, della locale Tenenza della Guardia di Finanza e di ogni altro organo preposto, eseguirà puntuali e approfonditi controlli in merito alla veridicità di quanto dichiarato dall'Utente. Solo in conseguenza della congruità della dichiarazione con i punti di cui sopra, l'Utente possiede i requisiti per l'assegnazione della tariffa agevolata denominata "Categoria Residenti".

Il controllo dei requisiti potrà avvenire in qualsiasi momento della presente procedura. In sede di verifica la Silene potrà richiedere all'utente qualsiasi documento utile alla verifica medesima.

Per ragioni di celerità, la verifica potrà avvenire anche solo nei confronti degli idonei in graduatoria. Per cui, laddove venisse accertato il mancato possesso dei requisiti per uno o più idonei in graduatoria (provvisoria), i medesimi utenti verranno esclusi dalla graduatoria definitiva e si scorrerà la medesima per l'assegnazione della tariffa agevolata residenti.

Non è ammessa richiesta di agevolazione tariffaria "residenti" per imbarcazioni/natanti che siano oggetto di richiesta per agevolazione tariffaria "operatori economici".

ART. 3 – QUANTIFICAZIONE DEL VANTAGGIO

Il vantaggio economico riservato agli utenti residenti, come sopra individuati, consisterà nella riduzione percentuale forfettaria del 30% sulla tariffa ordinaria di € 103,00/mq, riferita al tariffario vigente.

ART. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno trasmettere la propria richiesta di partecipazione **entro e non oltre il giorno 09/12/2025, a pena di esclusione**, mediante compilazione dell'allegato A, da recapitare con le seguenti modalità:

- a mezzo **posta elettronica certificata (PEC)** da indirizzo proprio e/o aziendale al seguente indirizzo: portosantateresa@pec.it ; sono ammesse richieste provenienti da pec non riferite al richiedente purché riconducibili ad esso nel contenuto;

L'oggetto da riportare sulla pec è il seguente "*Richiesta di assegnazione tariffa agevolata residenti per il contratto di ormeggio c/o il Porto Turistico di Santa Teresa Gallura – richiedente (indicare nome e cognome /ragione sociale)*".

- a mezzo raccomandata A/R, da inviare a "Silene Multiservizi srl - Direzione del Porto, Loc. Terravecchia – 07028 Santa Teresa Gallura", con indicazione sulla busta del seguente oggetto: "*Richiesta di assegnazione tariffa agevolata residenti per il contratto di ormeggio c/o il Porto Turistico di Santa Teresa Gallura – richiedente (indicare nome e cognome /ragione sociale)*".

ART. 5 – PROCEDURA E CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

Le istanze verranno registrate in ordine di ricezione. La ricevuta dell'avvenuta consegna avverrà mediante ricezione da parte dell'interessato della "ricevuta di avvenuta consegna del messaggio", o della ricevuta di ritorno della raccomandata.

Le assegnazioni avverranno nel rispetto delle singole graduatorie, sulla base dei posti disponibili, suddivisi per categoria come di seguito:

Categoria	Dimensioni imbarcazione/natante (in mt lunghezza)	Posti riservati residenti
V	fino a 5 metri	20
VI	da 5,01 a 6 metri	40
VII	da 6,01 a 7 metri	50
VIII	da 7,01 a 8 metri	40
IX	da 8,01 a 9 metri	20
X	da 9,01 a 10 metri	10
XI	da 10,01 a 11 metri	2
XII	da 11,01 a 12 metri	2
XIII	da 12,01 a 13 metri	2
XIV	da 13,01 a 14 metri	2
XV	da 14,01 a 15 metri	2
TOTALE POSTI		190

La graduatoria sarà redatta in base alla sommatoria dei seguenti punteggi:

- **Punti 1** per ogni anno di residenza nel comune di Santa Teresa Gallura eccedente i 5 previsti per l'ammissione, fino a un massimo di 10 punti (esempio: residenza nel comune di Santa Teresa Gallura da 15 anni o oltre, punteggio massimo 10 punti; residenza nel comune di Santa Teresa Gallura da 7 anni, punteggio massimo 2 punti; residenza nel comune di Santa Teresa Gallura da 5 anni, punteggio 0 punti);
- **Punti 2** per assenza di debiti nei confronti del Comune di Santa Teresa Gallura;
- **Punti 1** ai richiedenti con più di 65 anni compiuti alla data del 31/12/2025;
- **Punti 5** per chi detiene sul natante/imbarcazione oggetto di assegnazione motori di propulsione con requisiti di protezione ambientale secondo le direttive europee 2003/44/CE e 2013/53/UE;

- **Punti 5** per chi detiene sul natante/imbarcazione oggetto di assegnazione una cassa di raccolta liquami;

Le assegnazioni saranno attribuite suddividendo le unità in base alla categoria di appartenenza, rispettando l'ordine cronologico di arrivo.

In caso di punteggio identico tra i diversi partecipanti, si darà precedenza all'ordine cronologico di presentazione (per le raccomandate farà fede il timbro postale di accettazione).

In conformità a quanto disposto dal Regolamento del Porto Turistico, le richieste che risulteranno eventualmente in esubero saranno inserite nella lista d'attesa, e suddivise nelle categorie di appartenenza.

Gli interessati che facciano richiesta di partecipazione alla presente procedura per l'assegnazione del contratto con tariffa agevolata accettano implicitamente ed esplicitamente tutte le clausole del presente avviso, senza che possa essere sollevata alcuna questione contraria alle predette condizioni. La mancata assegnazione e idoneità in graduatoria a seguito della procedura per cui è in essere il presente avviso non precluderà l'assegnazione del posto barca (per cui può essere fatta richiesta in qualsiasi momento da parte dell'interessato presso gli uffici del Porto Turistico), ma esclusivamente il mancato riconoscimento della tariffa agevolata residenti.

ART. 6 – PUBBLICITÀ INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Silene Multiservizi srl che, per parte sua, sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere il procedimento in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse e secondo la disciplina normativa applicabile, senza che i soggetti richiedenti, possano vantare alcuna pretesa.

Ogni ulteriore comunicazione inerente la presente procedura sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito internet www.silenemultiservizi.it nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi e gare.

ART. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- 1) Il titolare del trattamento è la Silene Multiservizi srl, il Responsabile per la protezione dei dati (RDP/DPO) è la Dott.ssa Giuliana Madonna contattabile al seguente indirizzo g.madonna@silenemultiservizi.it.
- 2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- 3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- 4) i dati personali conferiti il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- 5) i dati possono essere resi noti agli incaricati autorizzati dal titolare e ai componenti del seggio di

gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;

PER INFORMAZIONI

Ufficio Direzione del Porto, tel. 0789751936, email: info@portosantateresa.com

Allegati:

Modello A - domanda di assegnazione posto barca con tariffa agevolata.

Santa Teresa Gallura, lì _____

f.to L'Amministratore Unico