

**SILENE MULTISERVIZI SURL**  
**Via S.P. PER IL PORTO, n. 1**  
**07028 SANTA TERESA DI GALLURA**

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

### **CONTRATTO PER**

**il servizio di manutenzione delle aree verdi – con attività di potatura di alberi a basso fusto, arbusti e siepi, di decespugliamento e taglio dell'erba lungo i bordi delle strade e i cigli stradali, lungo le piazze, i marciapiedi e le aree di sosta ubicate nel territorio comunale di Santa Teresa Gallura (SS)**

*Santa Teresa Gallura Li* \_\_\_\_\_

**SILENE MULTISERVIZI SURL**  
**Via S.P. PER IL PORTO, n. 1**  
**07028 SANTA TERESA DI GALLURA**

**Oggetto: servizio di manutenzione delle aree verdi – con attività di potatura di alberi, arbusti e siepi, di decespugliamento e taglio dell'erba lungo i bordi delle strade e i cigli stradali, lungo le piazze, i marciapiedi e le aree di sosta ubicate nel territorio comunale di Santa Teresa Gallura (SS)**

L'anno duemila venticinque addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede della Silene Multiservizi Surl sono comparsi i Signori:

1. Il sig. Gian Battista SPOSITO, nato a Sassari (SS) il 20/01/1965, Codice Fiscale SPSGBT65A20I452L - nella sua qualità di Amministratore Unico della Silene Multiservizi S.u.r.l. Cod. fiscale e P. IVA: 01951840907 che, domiciliato per la carica, a Santa Teresa di Gallura, in Via S.P. del Porto, n. 1, dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta, che in seguito sarà anche denominata più semplicemente come "Società" o "Stazione Appaltante" P. IVA: 01951840907 – da una parte –
2. Il sig. ----- nata/o a ----- (-----) il ----- Codice Fiscale -----  
----- nella sua qualità di Legale Rappresentante, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Società ----- con sede legale in -----  
via del Portello n. ----- che in seguito sarà anche denominata più semplicemente  
come "Ditta appaltatrice" Cod. Fiscale e P.IVA ----- dall'altra parte –

**Premesso**

- che la Stazione appaltante ha necessità di esternalizzare il servizio di manutenzione delle aree verdi – con attività di potatura di alberi a basso fusto, arbusti e siepi, di decespugliamento e taglio dell'erba lungo i bordi delle strade e i cigli stradali, lungo le piazze, i marciapiedi e le aree di sosta ubicate nel territorio comunale di Santa Teresa Gallura (SS)

- che allo scopo:

a) l'Amministratore Unico della Società - con determinazione in data 20/01/2025 ha disposto di avviare la procedura mediante nomina del RUP;

b) il RUP ha predisposto apposita documentazione, stimando un importo per il servizio indicato in oggetto (e meglio specificato nella documentazione della procedura allegata) pari a euro -----  
oltre iva oltre IVA di legge – di cui:

euro ----- oltre IVA di legge - quale importo soggetto a ribasso in fase di offerta;

euro \_\_\_\_\_ oltre IVA di legge – quale importo NON soggetto a ribasso in quanto da considerarsi oneri per la sicurezza.

c) il RUP - con determinazione nr ----- ai sensi del \_\_\_\_\_ D.lgs 36/2023 –  
*DETERMINA di AFFIDARE* ----- alla Ditta  
Affidataria P. Iva ----- per le motivazioni che seguono:

- la procedura è stata esperita in data ----- alle ore -----, presso la sede della  
stazione Appaltante e la migliore offerta è stata presentata dalla Società ----- con sede in ----  
-----, – via ----- N. --- cap. -----, codice fiscale -----

la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire la prestazione richiesta dietro un corrispettivo netto pari a  
euro ----- - oltre euro \_\_\_\_\_ per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- *L'offerta presentata dalla Società* -----, risulta essere congrua sia rispetto a  
costi di mercato che alla tipologia di servizio richiesto dalla Silene Multiservizi Surl;

- *L'offerta presentata dalla Società* -----, risulta essere la migliore offerta  
ricevuta tenuto conto dei seguenti parametri di seguito indicati in ordine decrescente di importanza:

- 1) Sconto percentuale indicato dalla ditta in fase di offerta, da applicare su euro 86.464,00 (base d'asta oggetto di ribasso) per la prestazione ORDINARIA;
- 2) Costo ORA indicato dalla ditta in fase di offerta, per l'eventuale prestazione STRAORDINARIA;
- 3) Tempi avvio prestazioni straordinarie dichiarati dalla ditta in fase di offerta;
- 4) Numero, tipologia mezzi e attrezzatura messe a disposizione OLTRE a quelle minime richieste;
- 5) Numero unità da impiegare OLTRE al numero minimo richiesto sia per le attività ordinarie che per quelle straordinarie;

Tutto ciò premesso e considerato e nella comune intesa che quanto precede fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. La Silene Multiservizi S.u.r.l., come sopra rappresentata, demanda ed accolla alla "Ditta Affidataria" Cod. Fiscale e P.IVA -----, che accetta a mezzo del Suo rappresentante costituito, il **servizio di manutenzione delle aree verdi – con attività di potatura di alberi a basso fusto, arbusti e siepi, di decespugliamento e taglio dell'erba lungo i bordi delle strade e i cigli stradali, lungo le piazze, i marciapiedi e le aree di sosta ubicate nel territorio comunale di Santa Teresa Gallura (SS)** - meglio specificato nella documentazione della procedura - alle condizioni riportate nell'allegata documentazione della procedura e relativi allegati e, per quanto non in contrasto all'offerta presentata dalla ditta in sede di procedura (R.d.O. – richiesta di preventivi - attraverso portale mercato elettronico MEPA di Consip S.p.A.), documenti tutti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e che si firmano per accettazione integrale e senza riserva alcuna da parte della Ditta affidataria;
2. La Ditta Affidataria Cod. Fiscale e P.IVA ----- deve eseguire quanto indicato nella documentazione della procedura;
3. Per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto viene concordato un corrispettivo netto pari a euro ----- oltre IVA, che sarà pagato nei modi e termini indicati nella RdO su MePA di Consip – (ossia entro 30 gg dalla presentazione di regolare fattura da parte della

ditta affidataria e secondo cronoprogramma indicato nella documentazione della procedura da intendersi interamente richiamata) previa acquisizione delle previste certificazioni e documentazioni.

4. Durante l'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente contratto, la Ditta affidataria" Cod. Fiscale e P.IVA ----- si obbliga ad applicare interamente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti nonché quelle contenute negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge la prestazione. I suddetti obblighi vincolano la Ditta affidataria P. IVA ----- anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti e receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della Ditta affidataria stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante, la medesima comunicherà alla - Ditta Affidataria Cod. Fiscale e P.IVA ----- e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro competente, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se le prestazioni sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se le prestazioni sono ultimate, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla - Ditta affidataria Cod. Fiscale e P.IVA ----- delle somme non sarà effettuato sino a quando dagli Istituti ed Organi competenti non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la Ditta Affidataria non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento dei danni.
5. È vietata la cessione del presente contratto. Il subappalto è ammesso nei limiti indicati nella documentazione della procedura. Esso è consentito esclusivamente dietro autorizzazione scritta della Stazione Appaltante stessa. Tale autorizzazione potrà essere rilasciata solo dopo che siano stati accertati i requisiti di idoneità tecnica del subappaltatore nonché il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti soggettivi.
6. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia, per inadempimento della Ditta affidataria ai sensi della vigente normativa e secondo quanto indicato nella documentazione di gara Allegata;
7. La Ditta Affidataria Cod. Fiscale e P.IVA ----- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. La Ditta Affidataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
8. Le parti danno atto che ogni controversia derivante dal presente contratto è devoluta alla giurisdizione ordinaria come indicato nel capitolato. È esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

9. Tutte le spese del presente contratto, della sua registrazione e di tutte le altre ad esso inerenti, comprese le copie, esclusa l'IVA, che per legge è a carico della stazione appaltante, sono a totale carico della Ditta affidataria Cod. Fiscale e P.IVA ----- senza diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.

*DITTA AFFIDATARIA*

*Il Legale Rappresentante*

*(Sig. -----)*

*SILENE MULTISERVIZI SURL*

*L'Amministratore Unico*

*(Sig. Gian Battista Sposito)*